

Novi tekst 29.7.13 19,25



CEI

Centar za praćenje poslovanja
energetskog sektora i investicija

IZVJEŠĆE O STANJU I PROVEDBI INVESTICIJA U ENERGETSKOM SEKTORU

za razdoblje od 31.03.2012. - 31.03.2013. godine

Zagreb, srpanj, 2013.

1. IZVJEŠĆE O STANJU I PROVEDBI INVESTICIJA

za razdoblje od 31.03.2012. - 30.09.2012. godine

DIO I.....	4
1. UVOD.....	7
2. INVESTICIJE JAVNIH DRUŠTAVA.....	8
3. ENERGETIKA.....	11
4. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA.....	17
5. JAVNO PRIVATNO PARTNERSTVO.....	20
6. REGISTAR INVESTICIJA.....	23
DIO II.....	25

DIO I

KRATKI PREGLED

STATUS INVESTICIJA (na dan 30. 09. 2012.g.)

(HEP Grupa, Janaf d.d., Plinacro d.o.o., HAC d.o.o., HC d.o.o., HŽ, Hrvatske vode i Hrvatske šume)

- ugovoreno za 2012.g.: **1.035 milijuna eura**
- još u tijeku: **385 milijuna eura**
- realizirano do 30.09.2012.g. : **710 milijuna eura**

- prognoza realizacije do kraja 2012.g.: **1.320 milijuna eura**
- u odnosu na 2011.g.: **125 %**
- u odnosu na novi plan od 23.2.2012.g.: **81 %**

STRATEŠKI PROJEKTI U ENERGETSKOM SEKTORU

- HEP najveći pojedinačni investitor,
- planira se izgradnja 2 termoelektrane i 4 hidroelektrane između 2013.g. - 2020.g. u vrijednost od 2.550 milijuna eura,
- LNG terminal – vrijednost 750 milijuna eura, planirani rok završetka projekta tijekom 2020.g.,
- u fazi realizacije 7 investicijskih projekata u obnovljive izvore energije u vrijednosti 175 milijuna eura,
- zacrtana kvota od 400 MW iz obnovljivih izvora energije (koliko je moguće priključiti na mrežu bez ugrožavanja stabilnosti sustava) bit će ispunjena tijekom 2014. godine.

ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA

- objavljeno 46 javnih natječaja za energetska obnova zgrada,
- u tijeku javni natječaji za energetske preglede koji su preduvjet za pripremu i raspisivanje javnih natječaja za energetska obnova,

PROJEKTI JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

- u pripremi 6 grupa natječaja sa ukupno 20 projekata, planirano objavljivanje javnog natječaja tijekom studenoga ili prosinca,
- procijenjena ukupna vrijednost projekata iznosi 285 milijuna eura.

PROBLEMI U REALIZACIJI INVESTICIJA

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te dugotrajni i neizvjesni postupci izvlaštenja,
- dugotrajni i neizvjesni postupci javne nabave,
- neadekvatna priprema strateških projekata,
- nepostojanje baze zgrada javnog sektora,
- kašnjenje izvođača na većim gradilištima (HAC),
- neprilagođena zakonska regulativa (Zakon o javno – privatnom partnerstvu).

1. UVOD

Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (u daljnjem tekstu „CEI“) osnovan je 28.03.2012. donošenjem Zakona o Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (Narodne novine 25/12, 120/12, u daljnjem tekstu: Zakon o Centru). Sukladno Zakonu o Centru, CEI je neprofitna organizacija s javnim ovlastima koja se u svojem radu rukovodi sljedećim glavnim ciljevima:

- povećanje financijske učinkovitosti i transparentnosti poslovanja,
- ubrzavanje procesa odlučivanja u energetskom sektoru,
- usmjeravanje i optimizacija financijskih sredstava,
- centralizirano i sustavno praćenje investicija.

Aktivnosti CEI-a u organizacijskom i funkcionalnom smislu odvijaju se u tri osnovna područja: energetika, investicije i javno-privatno partnerstvo.

Sektor za energetiku

Osnovne aktivnosti Sektora za energetiku obuhvaćaju praćenje i analizu ključnih pokazatelja uspješnosti poslovanja te razvojnih planova i strategija javnih društava u energetskom sektoru. U javnim društvima kojima predstoji organizacijsko i financijsko restrukturiranje, CEI osigurava potporu u inicijalnoj izradi i procjeni planova restrukturiranja, prvenstveno kroz izradu financijskog modela koji kroz primjenu metodologije scenarijskog planiranja omogućava precizno testiranje učinaka svih mjera restrukturiranja. Pružanjem stručne potpore CEI je aktivno uključen u procese pripreme i planiranja te realizacije strateških projekata u energetskom sektoru. Pored navedenoga, CEI također sudjeluje u (re)definiranju pravnog i operativnog okvira razvoja područja obnovljivih izvora energije.

Sektor za investicije

Osnivanje i vođenje registra investicija u funkciji javno dostupne baze podataka svih projekata u kojima sudjeluje Republika Hrvatska kao vlasnik dionica ili imatelj poslovnih udjela predstavlja glavni cilj Sektora za investicije. Zbog postizanja znatno veće razine učinkovitosti planiranja i

realizacije investicija, Sektor za investicije aktivno sudjeluje u identifikaciji i analizi svih problema i prepreka, kako strukturalnog, tako i individualnog karaktera. Pored definiranja mjera za uklanjanje identificiranih problema i prepreka, CEI pokreće i konkretne aktivnosti nužne za njihovo rješavanje, što podrazumijeva organiziranje i vođenje koordinacijskih sastanaka svih odgovornih strana.

Sektor za javno-privatno partnerstvo

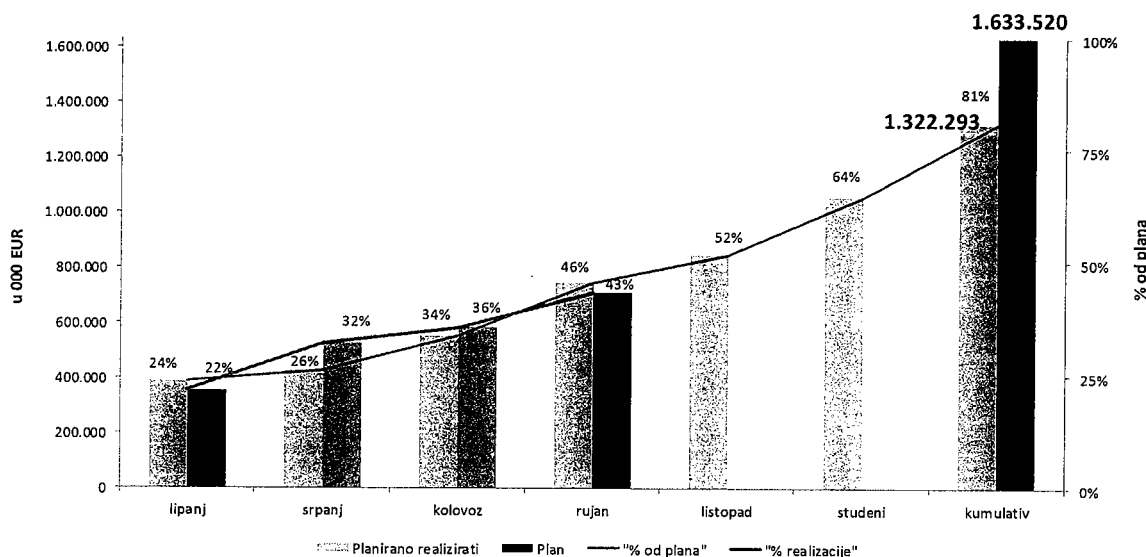
S ciljem zadovoljavanja potreba za izgradnjom, dogradnjom i rekonstrukcijom građevinskih objekata od društvenog interesa, CEI provodi aktivnosti edukacije i prezentacije modela javno-privatnog partnerstva te pruža stručnu potporu u identifikaciji i preliminarnoj analizi potencijalnih projekata. Sektor za javno-privatno partnerstvo odgovoran je za pripremu i provedbu Programa energetske obnove zgrada javnog sektora (ESCO model) u njegovom cjelokupnom obimu (od osmišljavanja samog modela financiranja i operativne provedbe, do identifikacije prikladnih objekata, izrade energetskih snimaka, procjene isplativosti obnove, izrade natječajne dokumentacije, provedbe postupaka javnog nadmetanja i praćenja realizacije projekata te procjene konačnih učinaka energetske obnove).

2. INVESTICIJE JAVNIH DRUŠTAVA

CEI je sukladno Zakonu o Centru (Narodne novine 25/12, 120/12) započeo s kontinuiranim praćenjem investicija osam javnih društava te INA Grupe, počevši od lipnja 2012. godine. Realizacija investicija za prvih devet mjeseci 2012. iznosi 710,2 milijuna eura, čemu je nužno pridodati realizaciju INA Grupe koja će službeno biti objavljena 30. listopada 2012. (sukladno pravilima HANFA-e i Zagrebačke burze).

Kako je vidljivo na Grafikonu 1. ovog Izvješća, nakon relativno niske realizacije i sporog pokretanja investicija u prvih šest mjeseci, od srpnja je primjetan trend povećanja investicijskih aktivnosti. Realizacija do 1. listopada iznosi 43% od maksimalno željenog plana ili 68% inicijalnog plana koji je usvojen na nadzornim odborima javnih društava. Isto tako, ostvarena realizacija na kraju rujna predstavlja 93% planirane vrijednosti za to razdoblje. Hrvatske željeznice imaju najviše poteškoća u realizaciji, prvenstveno zbog intenzivnog organizacijskog i financijskog restrukturiranja, smanjenih novčanih transfera iz državnog proračuna te kašnjenja u osiguranju vanjskih izvora financiranja.

Grafikon 1. Realizacija investicija javnih društava do 30. rujna 2012.



Kao najveći problemi i prepreke povećanju investicijskih aktivnosti i ostvarenju maksimalnih rezultata identificirani su:

- kašnjenje pojedinih izvođača na velikim gradilištima (npr. Konstruktor inženjering d.d. na projektima autocesta A1 dionica Ravča - Ploče, A11 Buševac - Lekenik, tunel sv Ilija, brza cesta Solin – Klis i Solin - Plano),
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te dugotrajni i neizvjesni postupci izvlaštenja,
- odustajanje od pojedinih projekata koji nisu odgovarali potrebama budućeg razvoja (npr. podmorski plinovod Krk-kopno koji nije usklađen s potrebama LNG terminala),
- dugotrajni i neizvjesni postupci javne nabave.

S druge strane, analiza broja realiziranih projekata ukazuje na znatno veći postotak realizacije (92%), iz čega se može zaključiti da su projekti ugovoreni i realizirani po cijenama nižim od planiranih (ostvarene financijske uštede).

Najveći projekti koji se realiziraju u 2012. godini su:

- HAC d.o.o. - autocesta A5- dionica Beli Manastir – Osijek (50 milijuna eura),
- HC d.o.o. - brza cesta Orehovica – Križišće (37 milijuna eura),
- Janaf d.d. - terminal i luka Omišalj (19 milijuna eura),

- HEP Grupa - program prijenosa električne energije za Dubrovnik (19 milijuna eura),
- HEP Grupa - termoelektrana Sisak (17 milijuna eura),
- HŽ Infrastruktura d.o.o. - izmjena sustava električne vuče na dionici Moravice – Rijeka (14 milijuna eura),
- Plinacro d.o.o. - plinovod Benkovac – Split (8 milijuna eura),
- HEP Grupa - revitalizacija hidroelektrane Zakučac (7 milijuna eura),
- Hrvatske vode - sustav za pročišćavanje otpadnih voda Vinkovci (6 milijuna eura).

U 2012. godini, do kraja rujna u 8 javnih društava, ukupno je ugovoreno 1.035 milijuna eura, a u tijeku postupaka javne nabave je još 385 milijuna eura. Zbroj ugovorene vrijednosti projekata i vrijednosti projekata u postupku javne nabave ukazuje da će krajem 2012. godine biti dostignuta realizacija veća od 1.320 milijuna eura, što predstavlja 81% maksimalnog plana (iz usvojenog investicijskog ciklusa Vlade RH od 23.02.2012.), odnosno 125% inicijalnih investicijskih planova promatranih društava. Navedenim vrijednostima potrebno je pridodati i podatke o realizaciji projekata INA Grupe.

U kontekstu broja projekata koji se nalaze u fazi realizacije, može se govoriti o ukupno 4.576 projekata u 8 javnih društava, od čega je 4.204 pokrenuto.

Ostvarenjem prognoza izraženih u Tablici 1. ovog Izvješća poslovna godina završila bi rastom investicija od 25% u odnosu na 2011. godinu.

Tablica 1. Prognoza realizacija investicija javnih društava u 2012. godini u odnosu na 2011. godinu, inicijalni plan te investicijski ciklus Vlade RH usvojena sjednici 23.02.2012.

Društvo	Investicije 2011.	Ukupan Plan za 2012. - Inicijalni	Ukupan Plan za 2012. - usvojen na Vladi RH 23.2.	Prognoza realizacije investicija 2012.	% Prognoze realizacije 2012. u odnosu na 2011.	% Realizacije od inicijalnog Plana
HEP GRUPA	274.565	280.000	430.000	349.521	127%	125%
JANAF	36.348	44.091	44.091	37.687	104%	85%
PLINACRO	29.633	27.772	27.772	23.944	81%	86%
UKUPNO ENERGETIKA	340.546	351.863	501.863	411.151	121%	117%
HAC	191.926	211.000	340.000	254.136	132%	120%
HC	183.632	217.000	300.000	259.716	141%	120%
HŽ	111.531	130.000	170.000	110.860	99%	85%
UKUPNO PROMET	487.089	558.000	810.000	624.712	128%	112%
HRVATSKE VODE	208.941	120.000	300.000	270.055	129%	225%
HRVATSKE ŠUME	21.780	21.657	21.657	16.375	75%	76%
UKUPNO VODE I ŠUME	230.721	141.657	321.657	286.430	124%	202%
UKUPNO	1.058.356	1.051.520	1.633.520	1.322.293	125%	126%
INA i Croscio	135.000	248.267	N/A	202.800	150%	82%

Detaljnije analize nalaze se u dijelu II:

3. ENERGETIKA

CEI je sukladno Zakonu o Centru (Narodne novine 25/12, 120/12) preuzeo aktivnosti vezane uz realizaciju strateških projekata od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, poticanje realizacije projekata u domeni obnovljivih izvora energije i koordinaciju poslovanja javnih tvrtki u energetskom sektoru.

3.1. Realizacija strateških projekata od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku

HEP Grupa u planu kapitalnih proizvodnih investicija ima dvije termoelektrane i četiri hidroelektrane (Tablica 2.). Osim navedenih u listi, HEP Grupa u planu, ali izvan budžeta, ima još nekoliko kapitalnih investicija, većim dijelom u plinske elektrane. Ostvarenjem plana investicija smanjit će se ukupna ovisnost o uvozu plina, dok bi se izgradnjom i planiranih, ali ne budžetiranih objekata značajno povećala ovisnost o uvozu plina. U odnosu na donesenu Strategiju energetskeg razvoja Republike Hrvatske HEP Grupa planira izgradnju značajnih kapaciteta u hidroelektranama, a manje u termoelektranama na ugljen.

Tablica 2. Pregled dinamičkog plana realizacije projekata u elektroenergetskom sustavu

Naziv projekta	Investicija	Instalirana snaga	Predviđena god. proizvodnja	Dinamički plan							
				2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
TE Sisak Unit C	224,6 mil. EUR	230 MWe + 60 MW	1500 GWh + 140 GWh								
TE Plomin 3	800 mil. EUR	500 MW	3500 GWh								
HE Ombla	160 mil. EUR	68 MW	220 GWh								
HES Kosinj/Senj II	800 mil. EUR	412 MW	1.556 GWh								
HE Dubrovnik II	90 mil. EUR	300 MW	320 GWh								
HES Sava (Zg na Savi)*	492 mil. EUR	120 MW	600 GWh								
LNG terminal	750 mil. EUR	4 – 6 milijardi m3 plina									
	Priprema i razvoj		Izgradnja postrojenja								

Temeljem provedenih aktivnosti utvrđeno je stanje projekata kako slijedi:

- Za TE Sisak C utvrđeno je kašnjenje od 36 mjeseci te problem osiguravanja dostatnih količina plina za rad postrojenja. Uz relativno nizak stupanj iskoristivosti od 51%, utvrđena je vjerojatna neisplativost u radu te je jedna od mogućnosti naknadna modifikacija postrojenja (retrofitting) s ciljem podizanja iskoristivosti. Projekt se financira kroz kompenzaciju s Rusijom (Klirinški dug).
- Za TE Plomin C u postupku je završetak pretkvalifikacijskog natječaja za odabir strateškog partnera. Predviđen je visok stupanj iskoristivosti od 45%. Očekivane emisije NOx i SO2 niže su nego kod Plomin-a I.
- Za HE Omblu u toku je izrada dopunskih studija utjecaja na okoliš kako bi se moglo zatvoriti financiranje s EBRD-om (ukoliko studija potvrdi prijašnju studiju utjecaja na okoliš na koju je dobiveno pozitivno mišljenje).
- Za HES Kosinj/Senj II u toku je izrada studije utjecaja na okoliš. Također se očekuje početak revizije idejnog projekta i studije isplativosti. Po njihovom će se završetku pokrenuti realizacija projekta (očekivani početak realizacije projekta je druga polovina 2014.g.).

- Za HE Dubrovnik II prije investicijske odluke potrebno je riješiti odnose s Elektroprivredom Republike Srpske („ERS“) oko zajedničkog financiranja, izgradnje i upravljanja cijelim hidroenergetskim sustavom te stari spor raspodjele električne energije iz HE Dubrovnik I (ERS traži raspodjelu 78%-22%, HEP raspodjeljuje 50%-50%). Također je potrebno razmotriti pitanje utjecaja na sliv Neretve te provesti reviziju studije isplativosti.
- Projekt HES Sava („Zagreb na Savi“) još je u vrlo ranoj fazi. HEP je tek jedna od zainteresiranih strana, uz Hrvatske vode, Grad Zagreb te privatne investitore. Područje planiranog zahvata obuhvaćeno je unutar ekološke mreže Natura 2000 što treba adresirati u razvoju projekta.
- LNG terminal prioritetni je projekt Vlade RH. U tijeku je izrada idejnog rješenja projekta, studije isplativosti i studije utjecaja na okoliš. Početak izgradnje očekuje se početkom 2014. godine.

3.2. Poticanje realizacije projekata u domeni obnovljivih izvora energije (OIE)

Tablica 3. Pregled realizacije OIE i ciljeva prema Strategiji energetskog razvitka

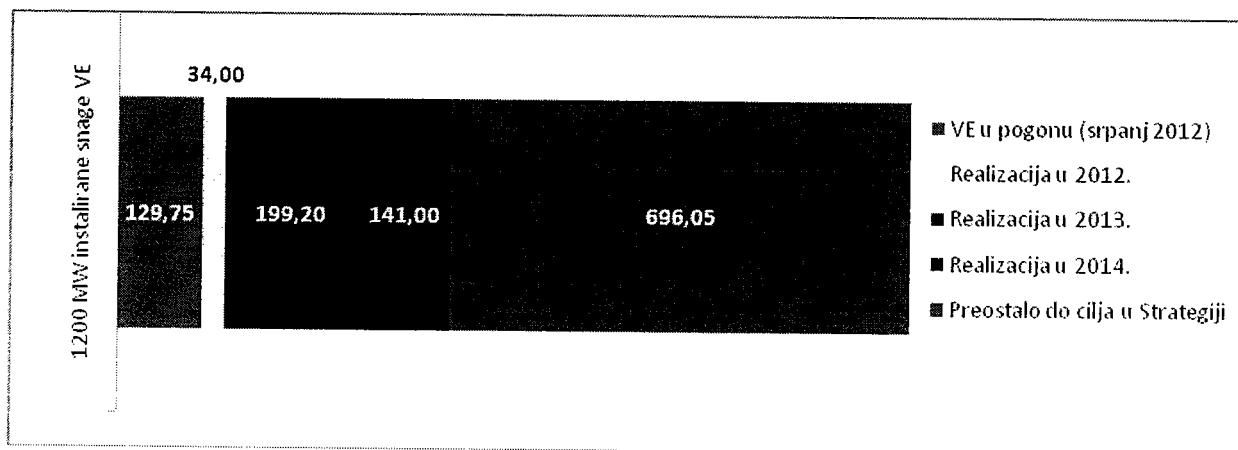
	Vrsta OIE	Stanje 10/2012*	Cilj do 2020.	Cilj do 2030.
Fokus CEI	Vjetroelektrane	152,75 MW	1.200 MW	2.000 MW
	Male hidroelektrane	0,03 MW	100 MW	140 MW
	Fotonaponski sustavi	0,4 MW	45 MW	250 MW
	Elektrane na biomasu	5,74 MW		
	Elektrane na bioplín	4,14 MW	140 MW	420 MW
	TE na komunalni otpad	2,5 MW	40 MW	60 MW
	Geotermalne elektrane	nema	20 MW	30 MW
	Ukupno	176,05 MW	1.545 MW	

* Prema Registru OIEKPP (MINGO), 12.10.2012.

Kako je prikazano na Tablici 3., u području obnovljivih izvora energije poseban fokus stavljen je na vjetroelektrane. Od ukupno 1.200 MW ciljane instalirane snage, 400 MW je moguće priključiti na postojeći elektroenergetski sustav bez gubitka stabilnosti sustava. U kvotu od 400 MW ulazi (Grafikon 2.):

- 129.75 MW koji su već u pogonu,
- 34 MW čija je realizacija (puštanje u pogon) planirana u 2012.g.,
- 199.2 MW čija je realizacija (puštanje u pogon) planirano u 2013.g.,
- 44 MW čija je realizacija (puštanje u pogon) planirano u 2014.g.,
- Za 800 MW koji su potrebni da bi se ispunila Strategija energetskog razvitka RH potrebno je osigurati mogućnost priključenja na elektroenergetski sustav

Grafikon 2. Obnovljivi izvori energije - vjetroelektrane



Utvrđeno je da je za sedam projekata ukupne snage 199.2 MW planirana realizacija izgradnje u 2013.g. Svi projekti imaju sklopljen ugovor o priključenju na mrežu; za četiri projekta sklopljen je ugovor o otkupu električne energije, dok je za tri projekta sklapanje ugovora u fazi postupka. Ukupna procijenjena godišnja proizvodnja je 500 GWh što iznosi 2,5% godišnjih potreba Republike Hrvatske.

Dinamika izgradnje OIE trenutno je prespora da bi se ostvarili zacrtani ciljevi. Uzrok spore dinamike izgradnje su:

- složen upravni postupak koji je dugotrajan, skup i rizičan za investitore,
- u postupku sudjeluje mnogo institucija koje djeluju bez međusobne koordinacije,
- nedostatak centralnog nadzora nad procesom i institucije koja može podupirati investitore u OIE u fazama upravnog postupka (dozvole, potvrde).

Upravni postupak je optimiziran donošenjem novog Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (Narodne novine 33/07,63/12,121/12,144/12) i Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (Narodne novine 88/12).

CEI će javnim natječajem za pravo priključka u suradnji s HEP OPS te davanjem prava građenja i služnosti na državnom zemljištu definirati prvi korak procesa te kroz kriterije odabira ponuđača osiguravati kvalitetnu realizaciju. U tom smislu, potrebno je izvršiti dorade u regulatornom okviru kako bi se formalizirala uloga CEI-a u procesu realizacije projekata OIE.

CEI je izradio konceptualna rješenja za rješavanje uočenih problema i u tijeku je usuglašavanje sa institucijama zaduženim za pojedine elemente (Hrvatska elektroprivreda d.d., Ministarstvo gospodarstva, Hrvatski operator tržišne energije...). Također, CEI prati realizaciju projekata na način da daje podršku investitorima kroz cijeli administrativni proces ishođenja dozvola i suglasnosti

Detaljnije analize nalaze se u dijelu II:

	<i>Stranica</i>
Energetika – razvojni projekti	15-24
Energetika – obnovljivi izvori energije	25-31

4. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA

Zbog sve prisutnije „energetske krize“ u Europskoj uniji, ali i Republici Hrvatskoj posljednjih godina izrađene su smjernice razvoja energetske politike, sukladno tome donijeti su i zakonski okviri za provedbu tih smjernica. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja donosi Program energetske obnove zgrada javnog sektora (u daljnjem tekstu: Program) te nominira CEI kao operativno tijelo za provedbu Programa.

CEI sukladno Zakonu o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (Narodne novine 152/08, 55/12) i Uredbi o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (Narodne novine 69/12) provodi Program. Sudionici Programa su CEI, naručitelji energetske usluge (nadležna tijela Republike Hrvatske i drugi subjekti u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) i pružatelji energetske usluge (fizičke ili pravne osobe) koje se javljaju na javni natječaj.

Financiranje provedbe Programa provodi se na način da se investicija isplaćuje kroz uštede. Nakon izračunavanja isplativosti energetske te dokazane isplativosti, putem javnog nadmetanja ponuditelji se natječu u ekonomskim kriterijima među kojima najviše bodova donosi kriterij kojim se garantira najveća ušteda na objektu. Pri tome je važno da investicija kojom se postižu mjere energetske uštede budu manje ili jednake garancijama ušteda na maksimalno 14 godina.

Za potrebe provedbe Programa CEI je od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dobio ukupno 130 objekata.

Tablica 3. – Pregled objekata za energetska obnovu

Stavke	Broj objekata
UKUPNO	130
Ekonomski neisplativi	38
Nepotpuni PZ	15
Projektni zadaci	77
Čekamo suglasnost JLRS	12
Spremni za objavu	-
U postupku javne nabave	-
U postupku pregleda ponuda	1
Spremno za ugovaranje	7
Ugovoreno	5
Nerealizirani natječaji (bez interesa)	25
Ostalo	27

Kao što je iz Tablice 3. vidljivo od ukupno 130 objekata koje je CEI dobio od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 38 objekata su neisplativi, 15 objekata je nepotpuno odnosno nedostaju podaci koji su bitni za izračunavanje isplativosti. Od ostalih 77 objekata za 12 objekata čekamo na suglasnost za objavljivanje dokumentacije za nadmetanje od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. U postupku pregleda ponuda nalazi se jedan objekt, dok je sedam objekata spremno za ugovaranje od čega za četiri objekta čekamo suglasnost grada Osijeka za potpisivanje ugovora. Do sada je ugovoren energetska pregled za pet objekata. Za 25 objekata nije bilo interesa ponuditelja. Ostalo se odnosi na objekte (27) koji su pod kulturnom zaštitom. Ukupno je objavljeno 46 natječaja za energetska obnovu zgrada.

Veliki broj projektnih zadataka nisu korisni za Program (59%) iz zbog toga razloga CEI počinje prikupljati energetske preglede čija je metodologija izrade definirana Pravilnikom o energetskom certificiranju zgrada (Narodne novine 29/13, dalje u tekstu: Pravilnik).

CEI je za potrebe energetskih pregleda izradio bazu zgrada, kako ne postoji službena evidencija zgrada javnog sektora, koristila se baza ISGE (Informacijski Sustav Gospodarenja Energijom) kojom upravlja UNDP.

UNDP je dostavio energetske preglede koje su provedeni u sklopu provođenja njihovih programa HIO (*House in order*) i ISGE (Informacijski sustav za gospodarenje energijom) Centru. Ukupno je

dostavljeno je 1.178 energetskih pregleda, od toga ih je 86 provedeno sukladno važećem Pravilniku te zadovoljavaju potrebe Programa.

Preduvjet za pokretanje projekata energetske obnove zgrada su energetski pregledi zgrada. Kako bi osigurao dovoljno kvalitetnih energetskih pregleda CEI je raspisao natječaj za izradu energetskih pregleda za 300 zgrada koje su ranije zadovoljile kriterije. Natječaj je proveden i početkom studenog se očekuje potpisivanje okvirnog sporazuma za energetske preglede.

HBOR je za potrebe financiranja ovog programa kreirao kreditnu liniju.

Izazovi koju prate provedbu Programa su nepostojanje baze zgrada javnog sektora, više institucija vodi razne baze ali one nisu međusobno povezane te vrlo često imaju različite podatke. Nakon što su se skupile sve baze obradom i detaljnom analizom utvrđeno je 300 zgrada koje zadovoljava kriterije da su u vlasništvu RH, veće su od 1.000 m² te starije od 1987. godine.

Za provedbu Programa bilo je potrebno donijeti 2 nova zakona (Zakon o Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (Narodne novine 25/12, 120/12), Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 55/12) i Uredbu o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (NN 69/12). Također, radi što efikasnijeg provođenja Programa, nužna je promjena postojećih zakona npr. Zakon o proračunu.

Detaljnije analize nalaze se u dijelu II:

Energetska obnova zgrada

Stranica
32-37

5. JAVNO PRIVATNO PARTNERSTVO

Sukladno Zakonu o Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (NN 25/12) CEI je ovlašten za pripremu i provedbu projekata javno-privatnog partnerstva („JPP“) te se financira iz naknada za pripremu i vođenje investicija. Vlada Republike Hrvatske donijela je na 21. sjednici (19. travnja 2012. godine) *"Okvirni program izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije javnih građevina prema ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva"* kojim će se zadovoljiti potrebe za izgradnjom, dogradnjom i rekonstrukcijom građevina u području znanosti, odgoja i obrazovanja, školstva, zdravstva, pravosuđa, kulture, socijalne skrbi, obrane i ostalom javnom infrastrukturuom.

Tijekom travnja, svibnja i lipnja 2012. godine održani su sastanci sa predstavnicima resornih ministarstava u svezi predloženih projekata te dostave dokumentacije potrebnu za pokretanje pripremnih aktivnosti i prethodnih analiza.

CEI je u travnju 2012. godine poslao okružni poziv svim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave tražeći nominiranje projektnih ideja.

Tijekom travnja, svibnja i lipnja 2012. godine pokrenuta je opsežna telefonska i e-mail komunikacija te su održani sastanci sa predstavnicima lokalne i područne (regionalne) samouprave (županije, gradovi i općine) u kojima su ovlašteni predstavnici jedinica lokalne i regionalne samouprave pozvani da dostave dokumentaciju potrebnu za pokretanje pripremnih aktivnosti i prethodnih analiza.

Tijekom rujna i listopada održane su četiri regionalne radionice (Zagreb, Osijek, Rijeka i Split) gdje se javnom, financijskom i privatnom sektoru približio model provedbe, financiranja kao i okvirni datumi objave javnih natječaja. Na radionicama je sudjelovalo više do 500 sudionika.

Tablica 4. – Natječaj JPP-a u pripremi

GRAD DUBROVNIK	PŠ Monotvorna OŠ Mokošica	Procijenjena kap. vrijed. (bez PDV-a)	102.000.000 kn
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OŠ Ivanec OŠ Novi Marof; PŠ Ključ OŠ Sveti Ilija OŠ Martijanec Medicinska škola Varaždin OŠ Donja Voća OŠ Kamenica OŠ Črešnjevo OŠ Novi Marof; PŠ Remetinec	Procijenjena kap. vrijed. bez (PDV-a)	170.721.649 kn
ISTARSKA ŽUPANIJA I GRAD POREČ	Medicinska škola Pula OŠ Mate Balote Buje OŠ Finida OŠ Žbandaj	Procijenjena kap. vrijed. (bez PDV-a)	145.759.900 kn
BOLNICE	Opća Bolnica Varaždin Neuropsihijatrijska bolnica "Dr. Ivan Barbot" Popovača	Procijenjena kap. vrijed. (bez PDV-a)	239.645.900 kn
SKLADIŠTA	Skladišni objekti "Hrvatski ždral" u Doljanima Skladišni objekti "Debela Glava" u Slunju	Procijenjena kap. vrijed. (bez PDV-a)	130.000.000 kn
JPP PROJEKT "TRG PRAVDE"	Trg pravde u Zagrebu	Procijenjena kap. vrijed. (bez PDV-a)	1.350.000.000kn

Iz tablice je vidljivo da JPP projekt u gradu Dubrovniku obuhvaća jednu osnovnu i jednu područnu školu. Na području Varaždinske županije izrađuju se JPP projekti za 8 osnovnih i područnih škola te jednu srednju školu. JPP projekti u Istarskoj županiji obuhvaća osnovnu školu i srednju školu te

dvije osnovne škole čiji je osnivač grad Poreč. JPP projekt skladišta za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske obuhvaća skladišne komplekse "Hrvatski ždral" u Doljanima i "Debela Glava" u Slunju. Projekt Trg Pravde u Zagrebu realizira se kao samostalni JPP projekt.

Izazovi koju su prisutni u realizaciji JPP Programa su kompleksna administrativna struktura javnog sektora, neriješena imovinska pravna problematika zemljišta u zonama obuhvata JPP projekta, neusklađenost prethodno izrađene projektne dokumentacije sa propisanim standardima u sektoru školstva, neodlučnost predstavnika jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave u koncipiranju konačnih opsega projekata.

Ukupna vrijednost svih JPP projekata procjenjuje se na 2,1 milijardu kuna. Objavljivanje javnog natječaja očekuje se tijekom studenoga ili prosinca.

U tijeku je prikupljanje i analiza podataka za preostale jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave i resorna ministarstva koja su iskazala interes za realizaciju projekta po JPP modelu te strukturiranje potencijalnih JPP projekata i grupa.

6. REGISTAR INVESTICIJA

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 26. srpnja 2012. godine donijela Uredbu o načinu ustrojavanja, sadržaju i vođenju registra investicija (Narodne novine 87/12).

Razvojem registra investicija bit će riješeni temeljni problemi upravljanja investicijskim projektima u kojim sudjeluje Republika Hrvatska, a time i neke od glavnih prepreka razvoju hrvatskog gospodarstva.

Prema dosadašnjoj praksi planiranje i praćenje investicija provođeno je bez ikakvog sustava, propisanih pravila i metodologija te uz vrlo nisku razinu transparentnosti. Do sada nije postojalo centralno mjesto na kojem je moguće dobiti podatke o ukupno planiranim investicijama na državnoj razini, statusu realizacije pojedinih projekata, glavnim problemima i preprekama i sl. Bez osnovnih podataka o tome gdje se (i zbog čega) trenutno nalazimo i što točno planiramo nije niti bilo moguće donositi precizne i jasne mjere za poticanje izravnih i neizravnih, domaćih i stranih ulaganja te precizno planirati sredstva u godišnjem državnom proračunu (uključujući državna jamstva), zbog čega se neprestano javlja problem nedostatka izvora financiranja.

Zbog svega navedenoga, sustav praćenja investicija do sada je izgledao kao popis želja o kojima je nemoguće dobiti bilo kakav precizan i pouzdan podatak.

Uspostavljanjem registra investicija kao centralne baze podataka i instrumenta praćenja svih investicijskih projekata u kojima sudjeluje država ostvarit će se sljedeće:

- uvid u ukupni investicijski potencijal za višegodišnje razdoblje i dinamiku realizacije
- uvid u sve ključne podatke o pojedinom projektu (nositelj projekta, planirana dinamika realizacije, ukupna vrijednost i izvor financiranja, trenutni status...)
- analiza svih problema i prepreka u realizaciji pojedinih investicija (temeljem kojih će se izrađivati prijedlozi mjera za daljnje poticanje i ubrzavanje investicija)
- utjecaj pojedinog projekta (posebice onih strateških) na bitne makroekonomske pokazatelje (BDP, razinu zaposlenosti, državni dug, povećanje izvoza/uvoza, uplaćeni porezi i doprinosi, povećanje industrijske proizvodnje, osobnu potrošnju, državnu potrošnju...)

- utjecaj pojedinog projekta na razvoj drugih sektora i drugih državnih poduzeća (npr. gradnja elektrane na građevinski sektor i domaću proizvodnju elektroopreme, gradnja LNG terminala na razvoj petrokemijske industrije i sl.)
- uvid u trenutni status svakog pojedinog projekta
- nužno imenovanje odgovornih osoba za svaki pojedini projekt što direktno zahtijeva preuzimanje odgovornosti
- potpuna transparentnost svih navedenih podataka široj javnosti putem Internet portala.

Trenutni status:

- provedena analiza svih dostupnih programskih rješenja na tržištu, uključujući i postojeći registar te je sklopljen ugovor s dobavljačem sustava koji se već koristi u pojedinim državnim tijelima, uz troškove višestruko niže od planiranih
- sredinom studenog CEI će započeti s održavanjem radionica sa zaposlenicima javnih društava (predstavljanje projekta uspostave Registra investicija, odgovornosti i zaduženja, zakonske osnove za obvezu unosa podataka – Zakon o Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (Narodne novine 25/12, 120/12) te Uredba o načinu ustrojavanja, sadržaju i vođenju Registra investicija (Narodne novine 87/12), učinci unosa podatka - nemogućnost „skrivanja“, manipulacije podacima i sl.
- 24.11.2012. – započinje konačno testiranje programskog rješenja
- 10.12.2012. – završetak testiranja i puštanje u produkciju
- 20.12.2012. – završna edukacija zaposlenika CEI-a i odgovornih osoba u javnim društvima
- 01.01.2013. – potpuno funkcionalan Registar investicija

Detaljnije analize nalaze se u dijelu II:

Registar investicija

Stranica
40-44

DIO II

2. IZVJEŠĆE O STANJU I PROVEDBI INVESTICIJA

za razdoblje od 01.10.2012. - 31.03.2013. godine

Sadržaj

1. UVOD	35
2. INVESTICIJE JAVNIH DRUŠTAVA	36
3. STRATEŠKI RAZVOJNI PROJEKTI	43
4. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA	59
5. JAVNO PRIVATNO PARTNERSTVO	69
6. REGISTAR INVESTICIJA	75
7. RADNE PODSKUPINE ZA RJEŠAVANJE PROBLEMA I PREPREKA U REALIZACIJI INVESTICIJA	78

KRATKI PREGLED

Realizacija investicija za 2012. (na dan 31.12.2012.)

Sukladno Zakonu o Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (Narodne novine 25/12, 120/12), CEI je započeo s kontinuiranim praćenjem investicija osam javnih društava odnosno ustanova (HEP Grupa, Janaf d.d., Plinacro d.o.o., HAC d.o.o., HC d.o.o., HŽ, Hrvatske vode i Hrvatske šume).

ugovoreno u 2012.g.	9.210 milijuna kuna
nabava u tijeku	3.263 milijuna kuna
realizirano do 31.12. 2012. g. (osam društava)	<u>9.451 milijuna kuna</u>
u odnosu na 2011. g.	112 %
u odnosu na inicijalni plan	109 %
u odnosu na maksimalni plan od 23.2.2012. g.	74 %
ostvarene financijske uštede iznose približno 2,5% maksimalnog plana	
REALIZACIJA SVIH JAVNIH DRUŠTAVA	11.055 milijuna kuna

Plan i realizacija investicija za 2013. (na dan 31. ožujka 2013.)

plan za 2013.	<u>14.281 milijuna kuna</u>
---------------	------------------------------------

U 1. kvartalu 2013. g. realizacija investicija iznosi **1.410 milijuna kuna** što je **73%** od planiranih vrijednosti, a u odnosu na prethodnu godinu ona je veća za **11%**. Strateški investicijski projekti čine 36% ukupne realizacije što nas upućuje na veliki broj malih projekata planiranih za realizaciju u 2013.godini.

Strateški razvojni projekti

TE Plomin C – vrijednost 6.000 milijuna kuna, finalni natječaj (Request for Proposal) biti će objavljen 2. svibnja 2013. g. te će navedeni ponuditelji imati šest mjeseci za predaju obvezujućih ponuda. Zaključivanje Ugovora očekuje se najkasnije do lipnja 2014.g. Nakon toga slijedi početak radova na lokaciji.

HE Ombla – vrijednost 1.100 milijuna kuna, financiranje projekta je dogovoreno s EBRD-om. Nakon ishoda suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prirode ishoditi će se preostale građevinske dozvole i raspisati tender za izvođača radova.

LNG Terminal – vrijednost 5.600 milijuna kuna, lokacijska dozvola listopad 2013.g., planirani rok završetka projekta tijekom 2018.g.

Odvojak plinovoda Južni tok – vrijednost 450 milijuna kuna, definiran tijek aktivnosti, u tijeku pregovori sa Gazpromom oko definiranja parametara projekta i međusobnih odnosa.

Objedinjavanje svjetlovodne infrastrukture tvrtki u većinskom vlasništvu RH vođenje projekta – analiza stanja, definiran optimalni modela provedbe i slijedeći potrebni koraci. Sukladno zaključku Vlade Republike Hrvatske, Odašiljači i veze d.o.o. definiran kao nositelj projekta uz koordinaciju od strane CEI-a.

Program Zagreb na Savi – vrijednost 9.000 milijuna kuna, 5. veljače 2013.g. izrađeno konceptijsko rješenje višenamjenskog hidrotehničkog sustava. Kao nastavak na koncepciju izrađena su idejna rješenja, trenutno slijedi faza dopuna i pregleda istih. Također radi se na formiranju projektnog zadatka za izradu *Feasibility, Environmental and Social Impact Study*. Planirano vrijeme izrade studije je 18 mjeseci, a započet će se izrađivati u lipnju 2013.g. Paralelno konzultanti WYG International rade na apliciranju programa za povlačenje sredstva iz EU fondova.

Katastarske izmjere u funkciji obnove (usklađivanja) katastra i zemljišnih knjiga – za realizaciju projekta potrebno je donijeti višegodišnji Nacionalni program katastarskih izmjera (za razdoblje 5-10 godina). Potrebna sredstva iznose 140 milijuna kuna godišnje, od čega bi pola iznosa trebale osigurati jedinice lokalne i podučne (regionalne) samouprave kroz Sporazume sa

Državna geodetska uprava, što znači da bi udio centralne države bio 70 milijuna kuna godišnje (treba naglasiti da se 25% od toga iznosa vraća centralnoj državi te da je potrebno dodatnih 15 milijuna kuna za Povjerenstva katastra). U razdoblju od 1-2 godine projekt bi trebao biti pripremljen za povlačenje sredstava iz EU fondova do ukupno 80%.

Projekti obnovljivih izvora energije

VJETROELEKTRANE

Trenutno je na mreži 205,25 MW. U fazi realizacije je sedam projekata (202,70 MW) u vrijednosti 1.313 milijuna kuna, planirana realizacija projekata je 2013./2014. Zacrtna kvota od 400 MW za vjetroeletktrane (koliko je moguće priključiti na mrežu bez ugrožavanja stabilnosti sustava) bit će ispunjena tijekom 2014.g.

HIDROELEKTRANE

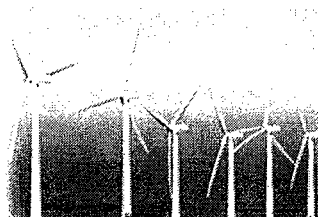
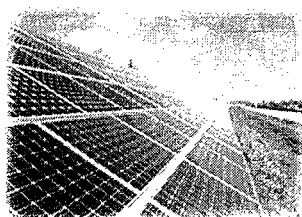
Trenutno je na mreži 21,74 MW. Nema ozbiljnih projekata u realizaciji.

BIOMASA

Trenutno je na mreži 6,75 MW. U fazi realizacije je 14 projekata (69,86 MW) u vrijednosti 1.545 milijuna kuna, planirana realizacija je 2013./2014.g.

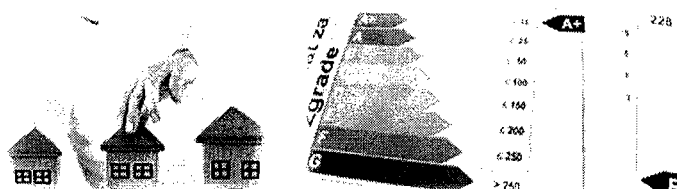
SUNČANE ELEKTRANE

Trenutno je na mreži 4,15 MW. U fazi realizacije su projekti ukupne snage 7,06 MW vrijednosti 80 milijuna kuna.



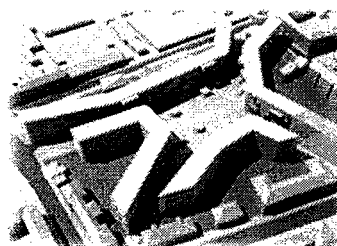
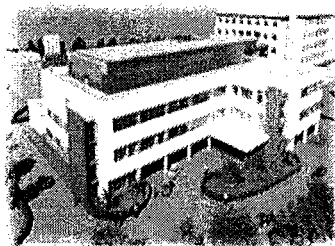
ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA

- ukupno objavljeno natječaj za 71 zgradu, procijenjena vrijednost **149 milijuna kuna**
- u travnju započeti radovi na obnovi pet škola i učeničkom domu u Varaždinu
- u pripremi za objavu 22 zgrade
- u tijeku je izrada 250 energetskih pregleda
- izrađen Program energetske obnove zgrada javnog sektora i dostavljen u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja. Vlada Republike Hrvatske treba usvojiti Program.



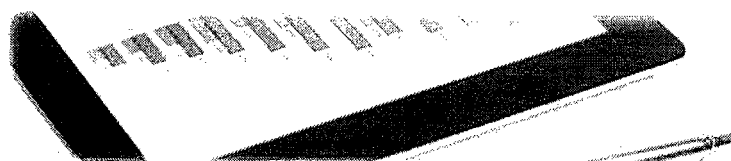
PROJEKTI JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

- u tijeku odobrenje **dva prijedloga projekta JPP-a** od Agencije za JPP (istekao zakonski rok za davanje suglasnosti)
 - procijenjena vrijednost projekata je **1.425 milijuna kuna**
 - planirano objavljivanje natječaja u travnju 2013.g.
- u pripremi **pet JPP projekata** sa ukupno 18 građevina
 - procijenjena vrijednost projekata je **975 milijuna kuna**
 - planirano objavljivanje natječaja u drugoj polovici 2013.g.



REGISTAR INVESTICIJA

- registar je uspostavljen s 1. siječnjem 2013. godine.
- više od 200 educiranih zaposlenika društava te dodijeljene **283 korisničke licence** tijekom razdoblja od prosinca 2012. do travnja 2013. godine.
- do 17. travnja 2013. godine uneseno **1.013 investicija**, ukupne procijenjene vrijednosti od **118.493 milijuna kuna**.

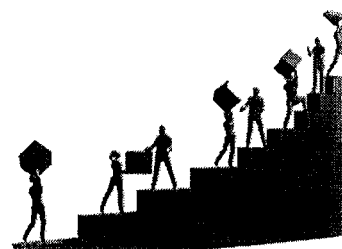


RADNE PODSKUPINE ZA RJEŠAVANJE PROBLEMA I PREPREKA U REALIZACIJI INVESTICIJA

Tijekom 2013.g. organizirano 14 radnih podskupina za rješavanje sljedećih problema i prepreka u realizaciji investicija:

- I. Željeznička pruga Dugo Selo - Križevci
- II. Željeznička pruga Podsused – Samobor
- III. Način utvrđivanja cijene zemljišta prilikom otkupa od strane RH
- IV. Razvoj projekata gradnje novih marina i obnove postojećih (ACI)
- V. Koordinacija daljnjeg razvoja projekta terminala Brajdica i terminala Zagrebačko pristanište

- VI. Koordinacija daljnjeg razvoja projekta izgradnje novog terminala Zračne luke Zagreb
- VII. Otkup zemljišta od strane RH od Luke Tranzit d.o.o. (koncesionar – članica NEXE Grupe)
- VIII. Priprema projekta i pripadajuće dokumentacije za prezentaciju investitorima iz Azerbajdžana te ostalim potencijalnim stranim investitorima
- IX. Utvrđivanje dinamike pokretanja strateških projekata financiranih iz EU fondova (Hrvatske vode)
- X. Utvrđivanje mogućnosti rješavanja problema ekološke mreže kao prepreke za realizaciju investicija
- XI. Pokretanje tržišta nekretnina
- XII. Pokazatelji uspješnosti Uprava javnih društava i definiranje dodataka ugovora o radu
- XIII. Definiranje mogućnosti pokretanja gradnje novih brodova (Jadroplov)
- XIV. Koordinacija projekta pripreme i gradnje LNG terminala



1. UVOD

Dana 3. siječnja 2013. godine na temelju članka 24. stavak 1. i 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine 150/11), Vlada Republike Hrvatske je donijela Odluku o osnivanju Radne skupine za javne investicije. S ciljem pripremanja prijedloga Vladi RH za što bolje usklađivanje investicijskih planova te poboljšanje poslovne učinkovitosti rada javnih društava i ustanova koji značajno doprinose provedbi javnih investicija. Ministar pomorstva, prometa i infrastrukture, Siniša Hajdaš Dončić, imenovan je voditeljem Radne skupine.

Zadaci Radne skupine su:

1. Predlagati Vladi Republici Hrvatskoj zakonska i druga rješenja kojima će se omogućiti veći stupanj poslovne uspješnosti javnih poduzeća i drugih ključnih nositelja javnih investicija u Republici Hrvatskoj
2. Kontinuirano ocjenjivati izvršenje investicijskih planova od strane ključnih nositelja javnih investicija u Republici Hrvatskoj
3. Donositi prijedloge s ciljem postizanja što većeg stupnja usklađenosti i sinergije u provedbi investicijskih planova među ključnim nositeljima javnih investicija u Republici Hrvatskoj

O radu i zaključcima utvrđenim na sastanku vodi se zapisnik koji se bez odgode dostavlja potpredsjedniku Vlade Branku Grčiću. Voditelj Radne skupine izvješćuje potpredsjednika Vlade Branka Grčića i dogovara dinamiku rada jednom u dva tjedna i po pozivu potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske.

Stručne i tehničke poslove za Radnu skupinu obavljat će Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija.

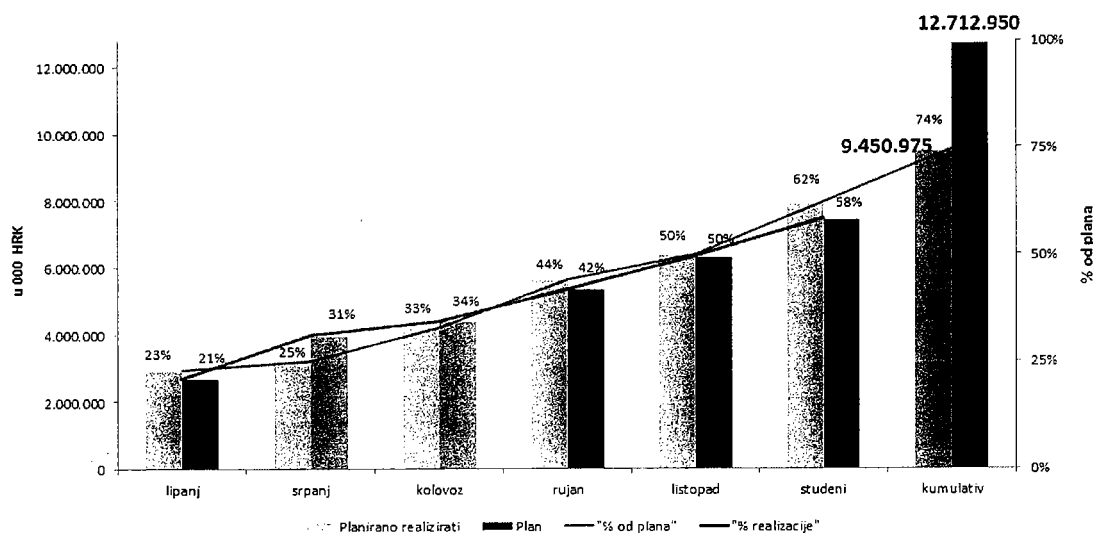
2. INVESTICIJE JAVNIH DRUŠTAVA

2.1. Realizacija investicija za 2012.

Sukladno Zakonu o Centru, CEI je započeo s kontinuiranim praćenjem investicija osam javnih društava te INA Grupe, počevši od lipnja 2012. godine.

Realizacija investicija u 2012. godini je dosegla razinu od 74% od maksimalno željenog plana ili 109% inicijalnog plana koji je usvojen na nadzornim odborima javnih društava. Hrvatske željeznice imaju najviše poteškoća u realizaciji, prvenstveno zbog intenzivnog organizacijskog i financijskog restrukturiranja, smanjenih novčanih transfera iz državnog proračuna te kašnjenja u osiguranju vanjskih izvora financiranja.

Grafikon 1. Realizacija investicija javnih društava do 31. prosinca 2012.



Kao najveći problemi i prepreke povećanju investicijskih aktivnosti i ostvarenju maksimalnih rezultata identificirani su:

- **kašnjenje pojedinih izvođača na velikim gradilištima** (npr. Konstruktor inženjering d.d. na projektima autocesta A1 dionica Ravča - Ploče, A11 Buševac - Lekenik, tunel Sv. Ilija, brza cesta Solin – Klis i Solin - Plano)
- **rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te dugotrajni i neizvjesni postupci izvlaštenja**
- **odustajanje od pojedinih projekata koji nisu odgovarali potrebama budućeg razvoja** (npr. podmorski plinovod Krk-kopno koji nije usklađen s potrebama LNG terminala)
- **Neizvjesno trajanje postupka trajanja javne nabave u slučaju izjavljivanja žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave - kako na dokumentaciju za nadmetanje tako i na odluku o odabiru/poništenju koja može značajno utjecati na trajanje i dinamiku projekta.**

S druge strane, analiza broja realiziranih projekata ukazuje na znatno veći postotak realizacije (92%), iz čega se može zaključiti da su projekti ugovoreni i realizirani po cijenama nižim od planiranih (ostvarene financijske uštede). Ostvarene financijske uštede iznose približno 2,5% maksimalno željenog plana.

Najveći projekti koji su bili u realizaciji u 2012. godini:

- HAC d.o.o. - autocesta A5- dionica Beli Manastir – Osijek (375 milijuna kuna)
- HC d.o.o. - brza cesta Orehovica – Križišće (278 milijuna kuna)
- Janaf d.d. - terminal i luka Omišalj (143 milijuna kuna)
- HEP Grupa - program prijenosa električne energije za Dubrovnik (143 milijuna kuna)
- HEP Grupa - termoelektrana Sisak (128 milijuna kuna)
- HŽ Infrastruktura d.o.o. - izmjena sustava električne vuče na dionici Moravice – Rijeka (105 milijuna kuna)
- Plinacro d.o.o. - plinovod Benkovac – Split (60 milijuna kuna)
- HEP Grupa - revitalizacija hidroelektrane Zakučac (53 milijuna kuna)
- Hrvatske vode - sustav za pročišćavanje otpadnih voda Vinkovci (45 milijuna kuna).

U 2012. godini osam javnih društava, ukupno je ugovorilo 9.210 milijuna kuna, a na dan 31. prosinca 2012. godine u tijeku nabave je bilo 3.263 milijuna kuna.

Podaci o realizaciji investicija za 2012. godinu INA Grupe nam nisu bili dostupni.

U kontekstu broja projekata koji se nalaze u fazi realizacije, može se govoriti o ukupno 4.576 projekta u osam javnih društava, od čega je 4.204 pokrenuto.

Ostvarenjem realizacije investicija izraženih u Tablici 1. poslovna godina završila je rastom investicija od 12% u odnosu na 2011. godinu.

Tablica 1. Realizacija investicija javnih društava u 2012. godini u odnosu na 2011. godinu, inicijalni plan te investicijski ciklus Vlade RH usvojen na sjednici 23.02.2012.

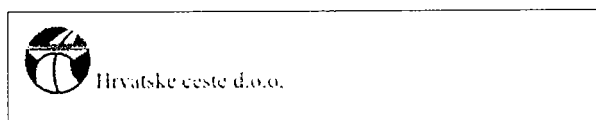
Društvo	Investicije 2011.	Ukupan Plan za 2012. - Inicijalni	Ukupan Plan za 2012. - usvojen na Vladi RH 23.2.	Realizacija Investicija za 2012.	% realizacije 2012. u odnosu na 2011.	% Realizacije od Inicijalnog Plana	% Realizacije od Plana usvojenog na Vladi RH
HEP GRUPA	2.059.238	2.100.000	3.225.000	2.400.254	117%	114%	74%
JANAF	272.610	330.683	330.683	297.720	109%	90%	90%
PLINACRO	222.248	208.290	208.290	150.255	68%	72%	72%
UKUPNO ENERGETIKA	2.554.095	2.638.973	3.763.973	2.848.229	112%	108%	76%
HAC	1.439.445	1.582.500	2.550.000	1.780.393	124%	113%	70%
HC	1.377.240	1.627.500	2.250.000	1.690.551	123%	104%	75%
HŽ Cargo	159.413	152.685	152.685	170.183	107%	111%	111%
HŽ Putnički prijevoz	78.030	169.283	169.283	34.695	44%	20%	20%
HŽ Infrastruktura	599.033	1.053.405	1.053.405	355.309	59%	34%	34%
UKUPNO PROMET	3.653.160	4.585.373	6.175.373	4.031.181	110%	88%	65%
HRVATSKE VODE	1.567.058	900.000	2.250.000	2.080.716	133%	231%	92%
HRVATSKE ŠUME	681.700	523.605	523.605	490.901	72%	94%	94%
UKUPNO VODE I ŠUME	2.248.758	1.423.605	2.773.605	2.571.617	114%	181%	93%
UKUPNO	8.456.013	8.647.950	12.712.950	9.450.977	112%	109%	74%
INA Grupa	1.012.500	1.862.000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2.2. Plan i realizacija investicija za 2013.

2.2.1. Plan investicija za 2013.

Plan investicija za 2013. godinu prezentiran u siječnju 2013. godine je iznosio 15.145 milijuna kuna, a u veljači i ožujku je umanjen je za 864 milijuna kuna sukladno zadnjem rebalansu javnih društava odnosno ustanova i iznosi 14.281 milijuna kuna. Dio društava je povećao plan investicija (Hrvatske šume, Jadroplov i ZL Dubrovnik)

Najznačajnija umanjjenja:



522 milijuna kuna



478 milijuna kuna

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

197 milijuna kuna

**FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
I ENERGETSKU UČINKOVITOST**

70 milijuna kuna

Tablica 2. Plan investicija javnih društava za 2013. godinu u odnosu na realizaciju u 2012. godini

Društvo	Realizacija za 2012.	Plan realizacije za 2013.	% 2013. u odnosu na 2012.
	2012	2013	2013/2012
HEP GRUPA	2.400.254	2.740.526	114%
JANAF	297.720	393.367	132%
PLINACRO	150.255	137.415	91%
UKUPNO ENERGETIKA	2.848.229	3.271.308	115%
HAC	1.780.393	2.015.753	113%
HC	1.690.551	1.990.780	118%
HŽ Cargo	170.183	180.836	106%
HŽ Infrastruktura	355.309	1.925.639	542%
HŽ Putnički prijevoz	34.695	556.028	1603%
Lučke uprave	573.894	676.037	118%
Zračne luke	95.616	415.056	434%
Ostali MPPI	620.484	515.296	83%
UKUPNO PROMET, POMORSTVO I INFRASTRUKTURA	5.321.125	8.275.424	156%
HRVATSKE VODE	2.080.716	1.551.643	75%
HRVATSKE ŠUME	490.901	618.925	126%
UKUPNO POLJOPRIVREDA	2.571.617	2.170.568	84%
FZOEU	257.933	321.136	125%
OSTALI	56.269	242.291	431%
UKUPNO	11.055.172	14.280.728	129%

Ostvarenjem prognoza izraženih u Tablici 2. poslovna godina završila bi rastom investicija od 29% u odnosu na 2012. godinu.

U 1. kvartalu 2013. godine javna društva odnosno ustanove, imaju ugovoreni poslova u vrijednosti 10.724 milijuna kuna, a na dan 31. ožujka 2012. godine u tijeku nabave je bilo 2.434 milijuna kuna.

Daljnjom analizom gore navedenih podataka dolazimo do pretpostavke, koja ukazuje da je moguće ostvariti Plan investicija javnih društava za 2013. godinu ukoliko se trenutačna ukupna nabava u tijeku realizira u 2013. Ukoliko se proces nabave oduži te realizira 50% nabave u tijeku, ukupna realizacija investicija može biti na maksimalno 91% Plana investicija javnih društava za 2013. godinu.

2.2.2. Realizacija investicija za 1. kvartal 2013.

Preliminarni podaci javnih društava za 1. kvartal 2013. godine prikazuju realizaciju investicija na razini od 1.410 milijuna kuna.

U odnosu na planirane vrijednosti za 1. kvartal 2013., stvarna realizacija investicija iznosi 73% planiranih vrijednosti. Promatrano u odnosu na prethodnu godinu, realizacija investicija za 1. kvartal 2013.g. je veća za 11%.

Tablica 3. Realizacija investicija javnih društava za 1. kvartal 2013. godine

Društvo	Plan realizacije za 2013.	Planirano - ožujak 2013. (kumulativ)	Realizirano - ožujak 2013. (kumulativ)	% ožujak 2013. u odnosu na planirano za ožujak 2013. (kumulativ)	Realizirano - ožujak 2012. (kumulativ)	% ožujak 2013. u odnosu na ožujak 2012. (kumulativ)
HEP GRUPA	2.740.526	468.181	224.253	48%	202.417	111%
JANAF	393.367	56.607	39.244	69%	24.614	159%
PLINACRO	137.415	34.526	4.805	14%	45.311	11%
UKUPNO ENERGETIKA	9.271.908	559.314	268.302	45%	272.942	99%
HAC	2.015.753	512.438	326.434	64%	283.853	115%
HC	1.990.780	277.218	250.892	91%	236.700	106%
HŽ Cargo	180.836	44.340	19.607	44%	18.818	104%
HŽ Infrastruktura	1.925.639	83.188	77.378	93%	58.046	133%
HŽ Putnički prijevoz	556.028	20.655	11.159	54%	12.669	88%
UKUPNO INFRASTRUKTURA	6.669.039	937.839	685.470	73%	610.086	112%
HRVATSKE VODE	1.551.643	45.421	133.015	293%	82.558	161%
HRVATSKE ŠUME	618.925	79.689	80.002	100%	67.941	118%
UKUPNO POLJOPRIVREDA	2.170.568	125.110	213.017	170%	150.499	142%
UKUPNO I	12.110.911	1.622.263	1.166.789	71%	1.032.927	113%
Lučka uprave	676.037	139.790	130.131	93%	89.123	146%
Zračne luke	415.056	20.883	32.454	155%	52.771	61%
Ostali MPPI	513.296	17.079	7.841	46%	46.694	17%
UKUPNO POMORSTVO I PROMET	1.606.389	177.753	170.425	96%	188.588	90%
FZOEU	321.136	20.922	19.983	96%	35.753	56%
Ostali	242.291	78.115	52.906	68%	N/A	N/A
UKUPNO II	2.169.817	276.789	243.315	88%	224.941	108%
UKUPNO I + II	14.280.728	1.899.052	1.410.103	73%	1.257.268	111%

Smanjenu realizaciju za 1. kvartal 2013. godine u odnosu na prethodnu godinu imaju sljedeća društva odnosno ustanove: Plinacro, HŽ Putnički prijevoz, Zračne luke i FZOEU.

Povećanu realizaciju za 1. kvartal 2013. godine u odnosu na prethodnu godinu imaju sljedeća društva odnosno ustanove: Janaf, HŽ Infrastruktura, Hrvatske vode i Lučke uprave.

Tablica 4. Najznačajniji strateški investicijski projekti u realizaciji

Društvo	Naziv projekta	Ukupna vrijednost projekta (HRK)	Planirano realizirati u 2013. (HRK)
HAC	A1 Split-Ploče - Dionica: RAVČA - PLOČE	3.048.000	484.140
	MOST DRAVA	1.168.000	490.043
HC	Orehovica-Križišće	956.041	199.995
	Majdan-Jamani-Klis (Grlo)	237.000	120.000
HZ Infrastruktura	Osuvremenjivanje i izgradnja pruga na Vb1 koridoru (Projekt "Lika")	2.971.462	184.463
LU Zadar	Projekt Nova Luka Zadar faza LOT II/IIa	1.650.000	191.250
LU Rijeka	Izgradnja Kontejnerskog terminala Brajdica - Produžetak cjeline A	199.500	65.700
HEP Grupa	Revitalizacija HE Zakučac	929.521	122.760
	Zamjena i obnova HE Dubrovnik	32.715	12.606
Plinacro	TE SISAK - Izgradnja bloka C 230 MWe/50 MWt	1.687.500	127.283
	Magistralni plinovod Kutina - Dobrovac	61.500	46.703
Janaf	Terminal Žitnjak (modernizacija dogradnja 100 000 m3 za skladištenje obveznih zaliha)	175.898	137.940
Hrvatske vode	Slavonski Brod - Projekt "Poboljšanje vodnogospodarske infrastrukture - Slavonski Brod"	180.195	53.603
	Dovodni melioracijski kanal za navodnjavanje Biđ-bosutskog polja	450.000	56.700
UKUPNO		13.747.331	2.293.184

Na sljedećim strateškim investicijskim projektima je primijećena usporena realizacija u 1. kvartalu 2013.g. u odnosu na planiranu:

- HAC – dionica autoceste A1: Ravča – Ploče
- HC – dionica državne ceste: Orehovica – Križišće
- Janaf – Terminal Omišalj

Strateški investicijski projekti čine 36% ukupne realizacije planirane za 2013.g., što nas upućuje na veliki broj malih projekata planiranih za realizaciju u 2013.g.

3. STRATEŠKI RAZVOJNI PROJEKTI

Sukladno Zakonu o Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (Narodne novine 25/12, 120/12), CEI je preuzeo aktivnosti vezane uz realizaciju strateških projekata od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, poticanje realizacije projekata u domeni obnovljivih izvora energije i koordinaciju poslovanja javnih tvrtki u energetskom sektoru.

3.1. Realizacija strateških razvojni projekata od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku

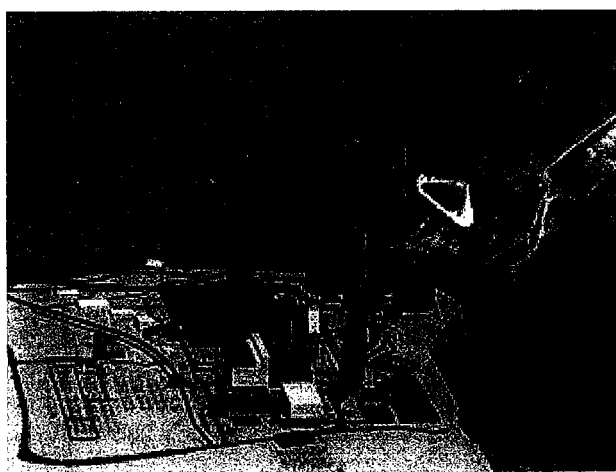
CEI je u sklopu svojih aktivnosti u HEP-u započeo inicijativu revizije HEP-ovog strateškog investicijskog plana. HEP-ov plan strateških investicija potrebno je optimizirati i uskladiti s internim, prvenstveno financijskim, mogućnostima HEP-a i s potrebama tržišta električne energije u Hrvatskoj i regiji. Plan investicija također je potrebno optimizirati što se tiče izloženosti HEP-a raznim tržišnim rizicima (prvenstveno cijenama energenata). Plan će također biti potrebno revidirati uzimajući u obzir efekte uvođenja Natura 2000, te negativnog utjecaja na isplativost i atraktivnost projekata. U sklopu revizije strategije kapitalnih investicija CEI je započeo s pripremom pojedinih projekata za nuđenje strateškim partnerima.

Osim navedenih aktivnosti usmjerenih na optimiranje i usklađivanje HEP-ovog investicijskog plana, CEI svoje aktivnosti posebno usmjerava na konkretne i aktualne strateške projekte u pripremi i realizaciji. Aktivnostima je obuhvaćen širok spektar projekata kako HEP-a tako i ostalih trgovačkih društava u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, a s posebnim naglaskom na slijedeće:

TE Plomin C

Blok C termoelektrane Plomin predstavlja zamjenski blok za blok A. Blok C također će biti ložen ugljenom a instalirana snaga biti će **500 MW**. Investicija se procjenjuje na **6.000 milijuna kuna**. Stupanj iskoristivosti bloka C biti će preko 45%, a izgradnjom bloka C ukupne emisije NO_x i SO₂ na lokaciji TE Plomin biti će niže od sadašnjih.

U proteklom razdoblju obavljena je pretkvalifikacija ponuditelja, te su kao kvalificirani ponuđači odabrani Kosep (J. Koreja), Marubeni (Japan) i Edison (Italija). Finalni natječaj (Request for Proposal) biti će objavljen 2. svibnja 2013.g. te će navedeni ponuditelji imati šest mjeseci za predaju obvezujućih ponuda. Nakon toga slijedi period odabira najpovoljnije ponude, te pregovora s odabranim partnerom i zaključivanje Ugovora o strateškom partnerstvu, zajedničkom ulaganju, izgradnji i eksploataciji TE Plomin C. **Zaključivanje Ugovora očekuje se najkasnije do lipnja 2014.** Nakon toga slijedi početak radova na lokaciji.



Slika 2. Simulacije budućeg stanja na lokaciji TE Plomin

CEI pruža stručnu potporu u definiranju ključnih parametara natječaja za pronalazak strateškog partnera za projekt TE Plomin C. Aktivnosti CEI-a usmjerene su kako bi se natječaj u potpunosti uskladio sa strateškim ciljevima Republike Hrvatske, kako bi se maksimirali pozitivni učinci na Hrvatsku elektroprivredu i hrvatsko gospodarstvo u cjelini, te kako bi se omogućila optimalna struktura financiranja projekta i uspješno zaključivanje natječaja, a kasnije i zaključivanje Ugovora sa strateškim partnerom. CEI vodi i koordinira aktivnosti konzultanata angažiranih za pripremu i provedbu natječaja, te koordinira pripremu projekta u zadanim vremenskim okvirima.

HE Ombla

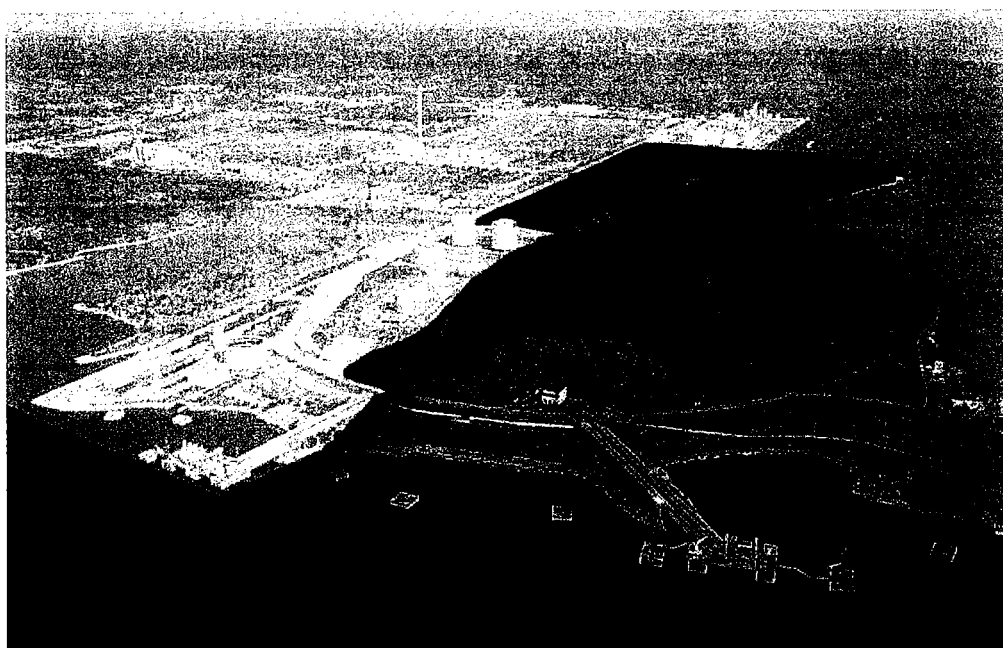
Projekt HE Ombla obuhvaća izgradnju hidroelektrane na ušću rijeke Omble u more u Rijeci Dubrovačkoj. Tehničko rješenje obuhvaća podzemno postrojenje ukupne instalirane snage 68 MW. Očekivana godišnja proizvodnja je 220 GWh, a investicija se procjenjuje na 1.100 milijuna kuna. Financiranje projekta je dogovoreno s EBRD-om, te se očekuje ishodenje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prirode, nakon kojeg će se ishoditi preostale građevinske dozvole i raspisati natječaj za izvođača radova.



Slika 3. Grafički prikaz buduće HE Ombla u Rijeci Dubrovačkoj

LNG Terminal

Projekt LNG terminala obuhvaća izgradnju terminala za prihvatanje skladištenje i uplinjavanje ukapljenog prirodnog plina na lokaciji Omišalj na Krku. Predviđen je kapacitet terminala od 4-6 bcm, a investicija se procjenjuje na 5.600 milijuna kuna. Izgradnjom terminala omogućiti će se novi dobavni pravac plina što će pozitivno utjecati na sigurnost opskrbe plinom a potencijalno i na cijene plina kako u Hrvatskoj tako i u gravitirajućoj regiji.



Slika 4. Prikaz lokacije predviđene za izgradnju LNG terminala, uz postrojenje DIOKI u Omišlju

Obzirom na karakter i značaj investicije, te strukturu dioničara projekta (HEP i Plinacro), CEI koordinira i vodi razvoj ovog strateškog projekta. Aktivnosti CEI-a usmjerene su usporedno na tri strane:

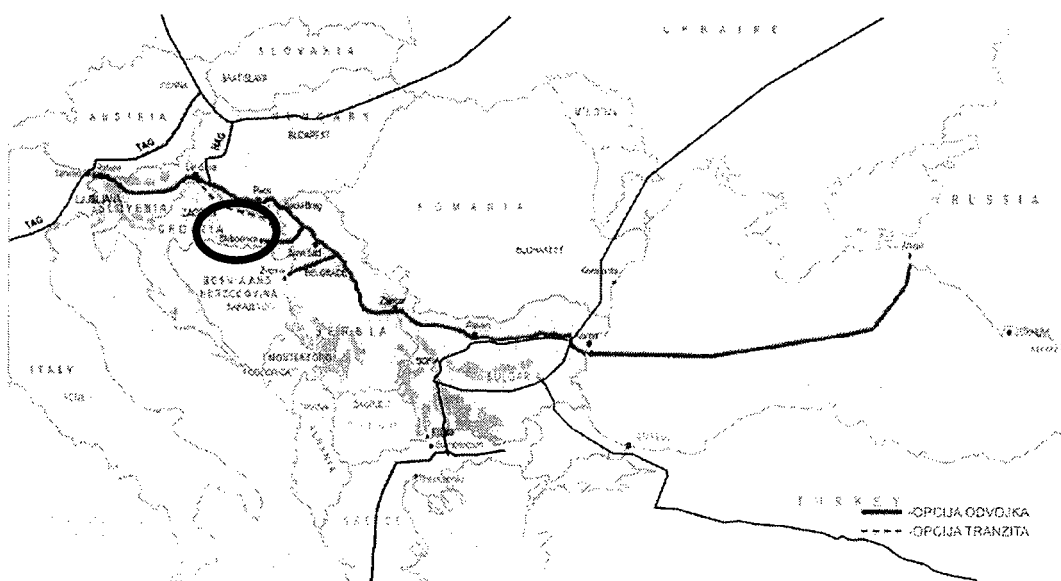
- a) koordinacija konzultanata angažiranih za izradu investicijske dokumentacije (Idejno rješenje, Studija utjecaja na okoliš, Studija izvodljivosti, poslovni model). Navedena dokumentacija poslužiti će dioničarima i Vladi RH kao podloga za donošenje konačne investicijske odluke, te za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju terminala. U proteklom razdoblju dovršena je izrada Studije tržišta koja je pokazala potencijal za plasman LNG-a na regionalno tržište, te studija mogućih konceptijskih rješenja na temelju koje je odlučeno da se u daljnjem razvoju

dokumentacije težište stavi na opciju kopnenog terminala kapaciteta 5 bcm-a. Odabrano tehničko rješenje predloženo je u koordinaciji s Ministarstvom zaštite okoliša i prirode.

- b) **Rješavanje imovinsko-pravnih pitanja na zemljištu potrebnom za izgradnju terminala.** CEI koordinira rješavanje imovinsko pravnih pitanja vezanih uz zemljište predviđeno za izgradnju LNG terminala. Predmetno zemljište je u vlasništvu DINA-e (odnosno njenih tvrtki kćeri), DINA se nalazi u procesu predstečajne nagodbe, te nad predmetnim zemljištem Hypo banka ima hipoteku koju je aktivirala. U proteklom razdoblju izvršena je nezavisna procjena vrijednosti zemljišta, analizirana je pravna situacija, te mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih pitanja te su započeti razgovori sa relevantnim stranama. Uz rješavanje imovinsko pravnih pitanja vezanih uz zemljište za izgradnju terminala CEI također rješava pitanja vezana uz pripadajuću koncesiju na pomorskom dobru potrebnu za rad luke za pristan i pretovar LNG-a iz brodova.
- c) **Definiranje poslovnog modela i pronalazak strateškog partnera.** CEI je definirao poslovni model za potencijalne buduće strateške partnere kako bi se maksimirali pozitivni efekti izgradnje LNG terminala, kako za strateškog partnera tako i za RH. Usporedo s time, CEI zajedno s Ministarstvom gospodarstva aktivno pregovara s potencijalnim strateškim partnerima na projektu.

Odvojak plinovoda Južni tok

Nakon gubitka opcije tranzitnog plinovoda Južni tok preko teritorija Republike Hrvatske nastavljene su aktivnosti na zajedničkom razvoju opcije odvojka plinovoda Južni tok kojim bi se plin od glavnog tranzitnog pravca iz Srbije dopremao i spajao u Plinacrovi plinovodni sustav u Slobodnici. Predviđeni kapacitet odvojka je 2,7 milijardi m³/godisnje. Investicija se procjenjuje na 450 milijuna kuna.

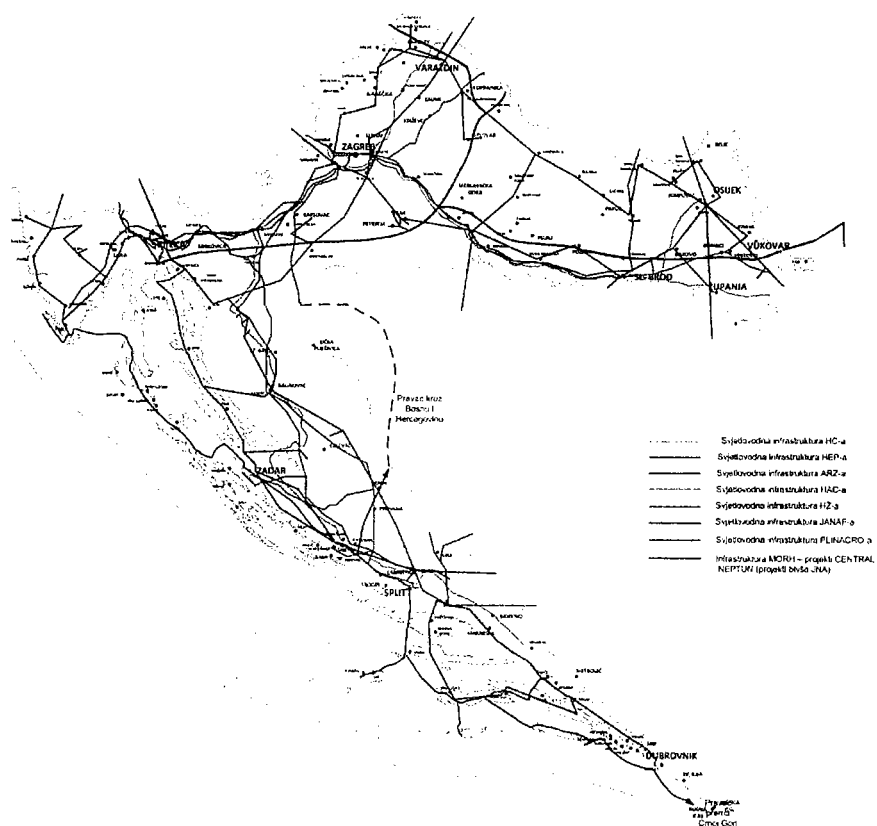


Slika 5. Trasa plinovoda Južni tok s Hrvatskim odvojkom

CEI koordinira i pruža stručnu potporu u aktivnostima na razvoju projekta odvojka plinovoda Južni tok koji će se realizirati u partnerstvu Plinacra s Gazprom-om. U proteklom razdoblju su vođeni pregovori sa Gazpromom vezano uz strukturu zajedničkog projekta i definiranje međusobnih odnosa partnera. Plan daljnjih zajedničkih aktivnosti usuglašen je u siječnju 2013. godine, te je potpisan u Zagrebu između zamjenika predsjednika Gazproma i predsjednika Gazpromexporta g. Medvedeva i ministra gospodarstva Ivana Vrdoljaka. Daljnje aktivnosti na razvoju projekta su usporene iz razloga usuglašavanja uvjeta poslovanja i usklađivanja s odredbama EU Direktiva plinovoda Južnog toka između Gazproma kao nositelja projekta i Europske komisije.

Objedinjavanje svjetlovodne infrastrukture tvrtki u većinskom vlasništvu RH

Projekt obuhvaća definiranje modela i implementaciju objedinjavanja upravljanjem viškovima svjetlovodne infrastrukture trgovačkih društava u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske. Trgovačka društva u većinskom vlasništvu RH za vlastite poslovne potrebe izgradile su više od 8.400 km svjetlovodne infrastrukture, u što je investirano 1.400 milijuna kuna.



Slika 6. Izgrađenost svjetlovodne infrastrukture trgovačkih društava u većinskom vlasništvu RH

Ciljevi projekta su kvalitetnije upravljanje državnom imovinom, te stavljanje iste u komercijalnu funkciju. Kroz objedinjeno upravljanje stvoriti će se platforma za daljnji objedinjeni razvoj svjetlovodne infrastrukture te dostizanje ciljeva nacionalne *broadband* strategije.

Temeljem Zaključka Vlade od 17. siječnja 2013. godine CEI je preuzeo vođenje **Projekta objedinjavanja svjetlovodne infrastrukture tvrtki u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske**. U proteklom razdoblju je radna skupina sastavljena od predstavnika Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva Uprave, CARNet-a, Hakoma i CEI-a provela sveobuhvatnu analizu

trenutnog stanja, identificirala moguće modele provedbe projekta, te predložila najbolji model i daljnje korake za realizaciju Projekta. Predloženi model je strukturiran tako da uzima u obzir specifičnosti i potrebe javnih tvrtki, tržišta elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje u tekstu: EKI), pravna ograničenja, a također i maksimizira buduće koristi za cjelokupno gospodarstvo Republike Hrvatske. Predloženi model omogućava brzu provedbu uz minimalne troškove, omogućava stvaranje platforme za ostvarenje ciljeva Strategije razvoja širokopojsnog pristupa u RH kroz koordinaciju svih relevantnih sudionika, stvaranje zatvorene mreže tijela državne uprave i omogućavanje financiranja daljnjeg razvoja EKI infrastrukture kroz fondove EU. Dana 11. travnja 2013. godine odlukom Vlade Republike Hrvatske Odašiljači i Veze d.o.o. odabrani su za tvrtku koja će objediniti viškove svjetlovodne infrastrukture. U tijeku je definiranje poslovnog plana i tekstova ugovora kojim će se definirati prava i obveze između trgovačkih društava koje daju viškove svjetlovodne infrastrukture i Odašiljača i Veza kao nositelja objedinjenog upravljanja uz koordinaciju od strane CEI-a.

Katastarske izmjere u funkciji obnove (usklađivanja) katastra i zemljišnih knjiga

Za realizaciju projekta potrebno je donijeti višegodišnji Nacionalni program katastarskih izmjera (za razdoblje 5-10 godina). Potrebna sredstva iznose 140 milijuna kuna godišnje, od čega bi pola iznosa trebale osigurati jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kroz Sporazume s Državnom geodetskom upravom, što znači da bi udio centralne države bio 70 milijuna kuna godišnje (treba naglasiti da se 25% od toga iznosa vraća centralnoj državi te da je potrebno dodatnih 15 milijuna kuna za Povjerenstva katastra). U razdoblju od 1-2 godine projekt bi trebao biti pripremljen za povlačenje sredstava iz EU fondova do ukupno 80%.

Utjecaji katastarskih izmjera:

- državne investicije
- investicije na lokalnoj i regionalnoj razini
- poduzetničku klimu
- razinu zaposlenosti
- porezni sustav – povećanje proračunskih prihoda
- prostorno planiranje
- uređenje naselja i stanovanja
- komunalne djelatnosti
- raspolaganje državom imovinom
- transakcije nekretninama – smanjenje broja sudskih sporova
- gospodarski potencijal u cjelini

	Ease of Doing Business Rank	Starting a Business			Registering Property				Protecting Investors	
		Rank	Procedures (number)	Time (days)	Rank	Procedures (number)	Time (days)	Cost (% of property value)	Rank	Strength of investor protection index (0-10)
2004	..	..	11	29	..	..	..	..	..	..
2005	..	..	11	29	..	5	956	5.0	..	..
2006	..	..	11	29	..	5	956	5.0	..	4.0
2007	..	..	9	25	..	5	399	5.0	..	4.0
2008	..	..	7	22	..	5	174	5.0	..	4.0
2009	..	..	7	22	..	5	174	5.0	..	4.0
2010	..	..	7	22	..	5	104	5.0	..	4.0
2011	..	..	6	9	..	5	104	5.0	..	4.0
2012	80	72	6	9	101	5	104	5.0	136	4.0
2013	84	80	6	9	104	5	104	5.0	139	4.0

Slika 7. „Doing business“ u Hrvatskoj

Program Zagreb na Savi

Program Zagreb na Savi je program višenamjenskog hidrotehničkog sustava zaštite, uređenja i korištenja rijeke Save i zaobalja od granice sa Republikom Slovenijom do Siska.

Prvi korak pripreme Programa bila je izrada konceptijskog rješenja, čije je izvođenje ugovoreno sa konzorcijem Elektroprojekt Zagreb, IGH, VPB sa podizvođačem RGNom. Rješenje je trebalo ispitati mogućnost izrade takvoga sustava koji će velike vode rijeke Save provesti mimo grada Zagreba oteretnim kanalom Sava-Sava (uređenje sadašnjeg kanala Sava-Odra), osigurati plovnost dijela kanala u IV. kategoriji te osigurati pozitivan utjecaj sustava na podzemne vode.

5. veljače 2013. godine, četiri mjeseca nakon početka, izrađeno je konceptijsko rješenje višenamjenskog hidrotehničkog sustava. Prema tome rješenju sustav je određen s tri veće hidroelektrane (HE Zaprešić, Prečko i Sisak), četiri hidroenergetske stepenice (Jarun, Šanci, Petruševac i Ivanja Reka) te kanalom Sava-Sava (produbljenje i dovršavanje postojećeg kanala Sava-Odra). Ukupna instalirana snaga elektrana 150MW i pokriva 25% potrošnje grada Zagreba.

Kao nastavak na koncepciju 5. travnja 2013. izrađena su idejna rješenja navedenih objekata i trenutno smo u fazi pregleda i eventualne dopune istih.

Osim navedenoga radi se na formiranju projektnoga zadatka za izradu Feasibility, Environmental and Social Impact Study. Studiju prema dobiven sredstvima WBIFa izrađuje WYG International. Ona će obuhvatiti cijelo područje Programa i uz to prema regulativi RH sadržavati i Stratešku studiju utjecaja na okoliš. Planirano vrijeme izrade Studije je 18 mjeseci, a započeti će se izrađivati kroz mjesec lipanj 2013. godine.

Za 60% ukupne vrijednosti Programa koja iznosi oko 9.000 milijuna eura planiraju se dobiti sredstva EU. S tim u vezi sa konzultantima tvrtke WYG International radi se na apliciranju Programa za dobivanje fondova. Trenutno smo u fazi izrade Logical framework-a kao podloge za apliciranje programa.

Ugovor sklopljen sa EPZ-om sufinanciran je sa Hrvatskim vodama u odnosu 60% RVNP, 40% Hrvatske vode. Ukupna vrijednost ugovora je 7.650.040,00 kn bez PDV-a. Do sada je od strane Izvođača fakturirano 6.114.683,7 kn bez PDV-a.

Konzultantski ugovor sa WYGom ugovoren je prema čovjek/satu, sa krovnom cijenom od 425 tisuća eura bez PDV-a (3,2 milijuna kuna). Do sada je fakturirano 278 tisuća kuna bez PDV-a.

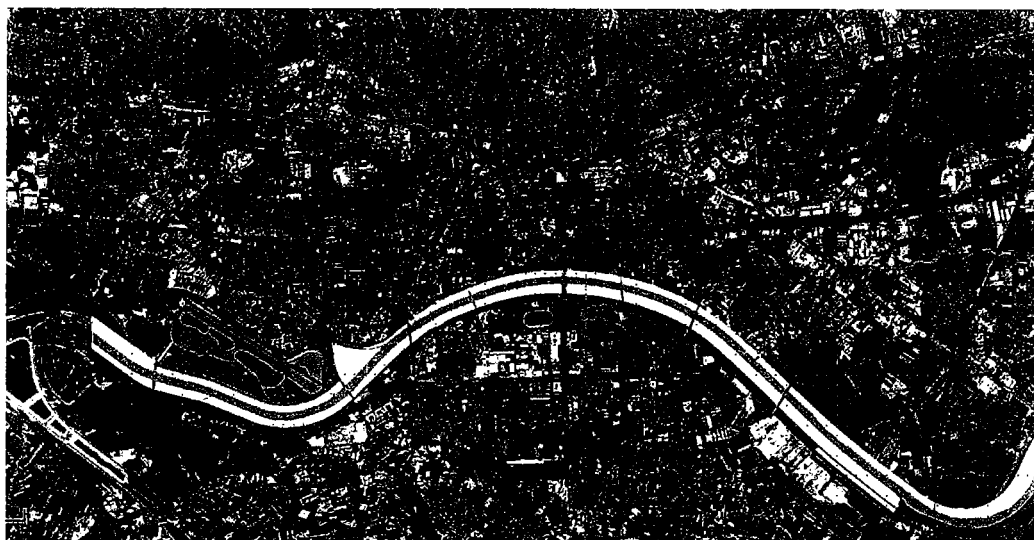
Sa članovima Stručnoga savjeta potpisani su pojedinačni ugovori prema cijeni čovjek/sat. Ukupno je do sada fakturirano 307 tisuća kuna bez PDV-a.

Upravljačka struktura Programa koncipirana je kroz voditelja programa - HEP RVNP d.o.o.; upravno vijeće programa – predstavnici na najvišem nivou - Vlada Republike Hrvatske kroz svoja ministarstva, Grad Zagreb, Zagrebačka županija, Sisačko-moslavačka županija, Hrvatske vode, HEP, Savska Komisija; operativne skupine – imenovani članovi od strane Upravnog vijeća; Stručnog savjeta – neovisni stručnjaci različitih specijalnosti.

Struktura Programa podložna je promjenama i nadopunama sa pojedinim stručnjacima / članovima.

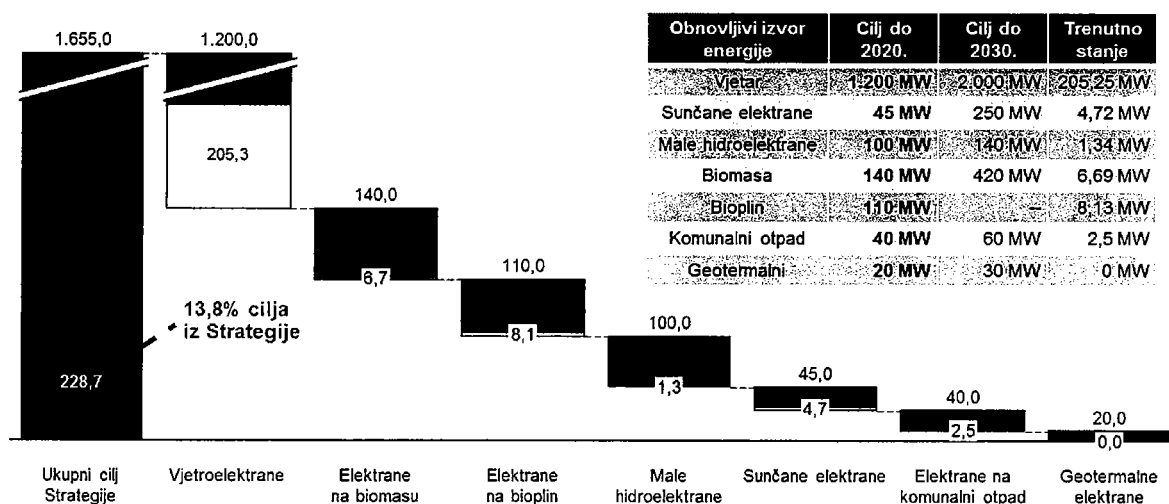
Zbog obujma i složenost Programa namjera je aplicirati ga za strateški projekt RH nakon donošenja Zakona koji je trenutno u pripremi. U skladu s tim u stalnom smo kontaktu i suradnji sa Ministarstvom gospodarstva koji predmetni Zakon i priprema.

S obzirom da je koncepcija pokazala da je HE Zaprešić jednaka kao u prijašnjoj varijanti započelo se sa pripremom za njenu izgradnju. 2. travnja 2013. je raspisano nadmetanje za izradu Studije utjecaja na okoliš za HE Zaprešić. Trenutno se radi na definiranju dokumentacije za nadmetanje za hidro-geološke istražne radove i matematičke modele koja se planira objaviti u narednom tjednu.



Slika 8. Program Zagreb na Savi

3.2. Poticanje realizacije projekata u domeni obnovljivih izvora energije (OIE)



Slika 9. Pregled OIE priključenih na mrežu i ciljeva prema Strategiji energetskog razvitka

U svim kategorijama OIE postoji interes investitora koji premašuje ciljeve definirane Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske, što se odražava u broju registriranih projekata u Registru projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača (OIEKPP). Međutim, dinamika realizacije projekata trenutno je prespora da bi se ostvarili zacrtani ciljevi, kao što prikazuje Slika 9. Uzrok spore dinamike izgradnje su:

- složen upravni postupak koji je dugotrajan, skup i rizičan za investitore
- u postupku sudjeluje mnogo institucija koje djeluju bez međusobne koordinacije
- nedostatak centralnog nadzora nad procesom i institucije koja može podupirati investitore u OIE u fazama upravnog postupka (dozvole, potvrde).

CEI provodi svakodnevnu komunikaciju sa svim nadležnim institucijama kako bi se identificirane zapreke otkočile. Tu bi posebno naglasili način izgradnje priključka za projekte iz OIE na državnom zemljištu oko kojeg se HEP-operator prijenosnog sustava (HEP-OPS) i Agencija za upravljanje državnom imovinom (AUDIO) mjesecima nisu mogli usuglasiti te je uz koordinaciju i stručnu pomoć CEI-a dogovor konačno postignut.

CEI kao takav nije ovlašten pisati i mijenjati podzakonske akte, ali nastavno na identificirane barijere u operacionalizaciji istih možemo predlagati izmjene nadležnim institucijama kako bi iste poboljšali. S tim u skladu CEI je nekoliko puta predlagao izmjene trenutno važećih podzakonskih akata u domeni OIE prema nadležnom ministarstvu:

- Tarifni sustav za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (Narodne novine 33/07, 63/12, 121/12, 144/12)
- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (Narodne novine 88/12).
- Pravilnik o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača (NN 177/2004, 76/2007, 152/2008, 14/2011 i 59/2012)

Sve identificirane probleme unutar trenutno važećih zakonskih i podzakonskih akata CEI je prvotno izanalizirao sa svim relevantnim institucijama uključenim u samu problematiku, te iznio usuglašeno rješenje koje je moguće ugraditi u trenutno važeće zakonske i podzakonske akte.

Upravni postupak je samo djelomično optimiziran donošenjem novog Tarifnog sustava.

Temeljem provedenih aktivnosti oko pojedinih OIE, identificirana su slijedeća ključna pitanja za koja će rješenja razvijati zajednička koordinacija CEI i državnih tvrtki i institucija uključenih u administrativni postupak izdavanja svih neophodnih dozvola i rješenja za izgradnju postrojenja iz OIE:

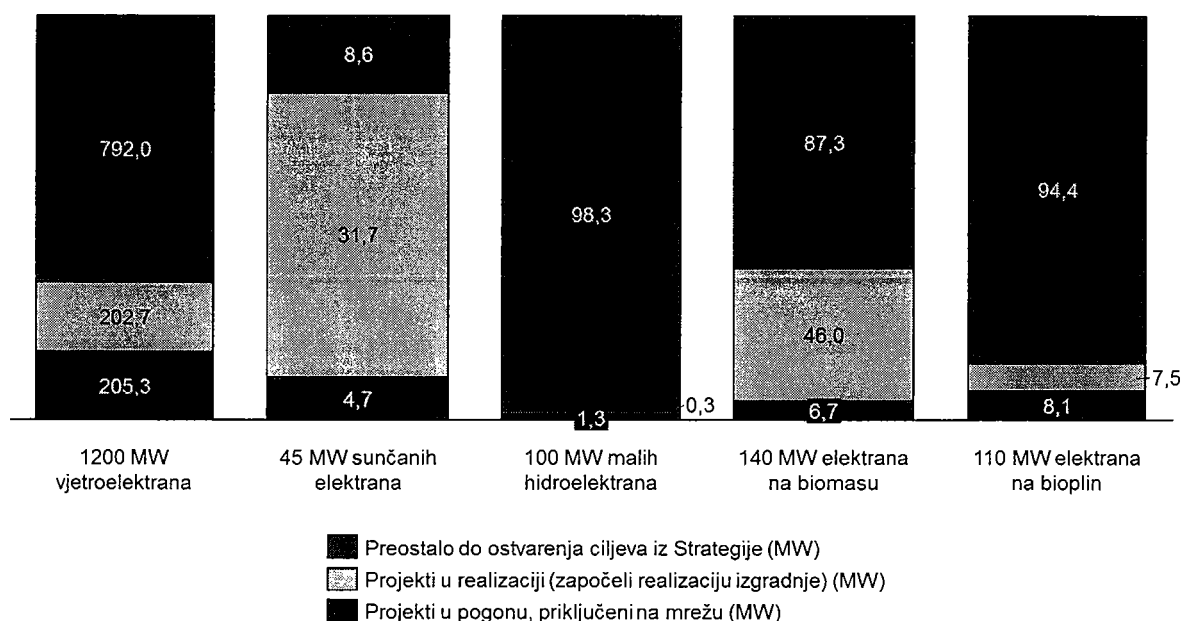
- **Vjetroelektrane** – priključak novih postrojenja na mrežu trenutno je ograničen na 400 MW zbog ograničenih kapaciteta sekundarne regulacije nužne za stabilnost sustava. Trenutno se razvijaju rješenja za proširenje regulacijskih kapaciteta u mreži kako bi se osigurala uspješna implementacija novih vjetroelektrana no vremenski plan proširenja kapaciteta nije poznat
- **Sunčane elektrane** - rast broja sunčanih elektrana ograničen je godišnjom kvotom koju definira HROTE, formirane zbog ograničenja u dostupnim sredstvima za isplatu poticaja. Potrebno je promijeniti računanje ispunjenja kvote (trenutno prema projektima koji su sklopili ugovor o otkupu sa HROTE-om umjesto prema izgradnji). U fazi realizacije su projekti vrijednosti 80 milijuna kuna planirani za realizaciju u 2013. i 2014.
- **Male hidroelektrane** – Ne postoje tehnička ograničenja za priključak na mrežu. Postoje ograničenja na pojedinim lokacijama zbog uključenosti u ekološku mrežu Natura 2000 što otežava izgradnju. CEI priprema natječaj za izradu Kataloga malih hidroelektrana s potrebnim

tehnološkim i ekonomskim pokazateljima potencijala lokacija kako bi se investitorima pojednostavio razvoj projekata te ubrzala realizacija.

- **Elektrane na biomasu** – Ne postoje tehnička ograničenja za priključak na mrežu. Dio projekata koji su ishodili energetske odobrenje stao je u realizaciji zbog problema u zatvaranju financijske konstrukcije i problema u osiguravanju dobave drvne sječke, oko čega je CEI uspostavio kontakte s predstavnicima Hrvatskih šuma. U fazi realizacije je **14 projekata vrijednosti 1.545 milijuna kuna, planirana realizacija je 2013./2014.**
- **Elektrane na bioplin** – Ne postoje tehnička ograničenja za priključak na mrežu. Potencijal postrojenja na bioplin ovisi o mogućnosti istovremenog plasmana električne i toplinske energije te zbog visokih troškova postrojenja su neatraktivni investitorima u odnosu na druge izvore, što CEI u koordinaciji s drugim državnim institucijama i tvrtkama planira adresirati kroz pravni okvir za poticanje OIE.

U skladu s navedenim i temeljem utvrđenog stanja od strane CEI, slika 10 prikazuje projekte čija realizacija se može očekivati u slijedećih 2-3 godine i približavanje realizaciji zacrtanih ciljeva u Strategiji energetskog razvitka nakon realizacije svih projekata u tijeku.

Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske usvojena u Saboru 2009. godine rađena je na pretpostavci rasta bruto finalne potrošnje od 2,7% godišnje. S obzirom da je već tada bio evidentiran pad potrošnje od 1,3% i tehnička ograničenja mreže za priključenje vjetroelektrana potrebno je revidirati Strategiju i strateške ciljeve iz obnovljivih izvora energije.



Slika 10. Pregled realizacije OIE i ciljeva prema Strategiji energetskog razvitka

CEI će javnim natječajem za pravo razvoja projekta na državnom zemljištu u suradnji s Ministarstvom gospodarstva definirati prvi korak procesa te kroz kriterije odabira ponuđača osiguravati kvalitetnu realizaciju. U tom smislu, potrebno je izvršiti dorade u regulatornom okviru kako bi se formalizirala uloga CEI-a u procesu realizacije projekata OIE.

CEI je izradio konceptualna rješenja za rješavanje uočenih problema usuglašena sa institucijama zaduženim za pojedine elemente (HEP, HROTE i HERA), te iste dostavio nadležnom ministarstvu. Također, CEI prati realizaciju projekata na način da daje podršku investitorima kroz cijeli administrativni proces ishođenja dozvola i suglasnosti.

4. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA

Zatečeno stanje

Prema podacima Energetskog instituta Hrvoje Požar, u na području RH nalazi se oko 188,6 milijuna kvadratnih metara podnih površina sektora zgradarstva, najveći dio toga je stambeni sektor (oko 65%). Prema Tablici 1. vidi se da tek oko 5% odnosno 9,5 mil m² spada pod nestambeni javni sektor.

Tablica 1. Sektor zgradarstva RH

SEKTOR ZGRADARSTVA	Površina (mil m ²)	Udio
Stambeni sektor	123	65,2%
Nestambeni javni objekti	9,5	5%
Nestambeni komercijalni	32,6	17,3%
Ostalo (građevinarstvo, poljoprivreda)	23,5	12,5%
UKUPNO	188,6	100%

Podaci o sektoru zgradarstva temelje se na procjenama, jer Republika Hrvatska nema registar javnih zgrada i najpotpunija baza javnih zgrada je Registar zgrada koji se nalazi u sklopu ISGE (informacijskog sustava za gospodarenje energijom) kojeg provodi program Ujedinjenih naroda za razvoj – UNDP u Hrvatskoj kroz projekt Poticanje energetske efikasnosti.

Sukladno zahtjevima EED do 31. prosinca 2013. godine javno će biti dostupan Registar zgrada središnje državne vlasti ukupne korisne podne površine koja se grije ili hladi veće od 500 m². Registar će se formirati kao nadogradnja postojećeg ISGE sustava.

4.1. UNDP

Projekt Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj (EE projekt) započet je u srpnju 2005. godine, kao zajednički projekt tadašnjeg Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva i Programa Ujedinjenih naroda za razvoj (UNDP) uz financijsku podršku Globalnog fonda za okoliš (GEF). Tijekom provedbe EE projekta financiranju aktivnosti pridružio se i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) koji posljednjih nekoliko godina gotovo u potpunosti financira aktivnosti navedenih EE projekta. Unutar EE projekta provode se sljedeće aktivnosti:

- SGE – Projekt uvođenja sustavnog gospodarenja energijom na razini lokalne i regionalne samouprave (gradovi i županije)
- HIO - Program Vlade RH – uvođenje sustavnog gospodarenja energijom u objektima ministarstava i državne uprave. Ovaj program pokrenut je „odlukom Vlade RH“
- ISGE – Internetska aplikacija za praćenje potrošnje energije u zgradama
- INFO-EDU – aktivnosti edukacija i informiranja građana.

Navedenim projektima je postignuta je velika senzibilizacija javnog sektora za pitanja energetske učinkovitosti, u oko 1500 objekata državne i lokalne/regionalne uprave uveo se sustav za praćenje i nadzor potrošnje energije kroz informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE), a u nekim institucijama uspostavljena je i organizacijska struktura za gospodarenje energijom. Ovdje treba istaknuti da provedba ovih aktivnosti zahtijeva velik broj stručnih ljudi koji svakodnevno komuniciraju sa zaposlenicima javnog sektora te ih usmjeravaju prema učinkovitijem korištenju energije. Navedene aktivnosti koje UNDP provodi od 2007. godine nužno je transferirati na državne institucije i nakon formalnog prestanka provođenja projekata 31. listopada 2013. godine.

Tablica 2. Broj zgrada obuhvaćenih projektom UNDP-a „Poticanje energetske efikasnosti“ u periodu od 2007. do 2012. Godine i izrađenih energetske pregleda.

Podaci UNDP Hrvatska		HIO (RH)	SGE (JLPRS)	Ukupno
Broj obuhvaćenih objekata		3.388	4.777	8.165
Broj obuhvaćenih zgrada (samostojeće i unutar kompleksa)		957	1.207	2.164
Kompleksi*	Broj kompleksa (lokacija)	109	113	222
	Broj zgrada unutar kompleksa	695	339	1.034
Broj samostojećih zgrada		262	858	1.120
Broj zgrada za koje je napravljen energetski pregled		292	347	639

Broj zgrada za koje je napravljen energetski pregled prema novom pravilniku	135	0	135
--	-----	---	-----

**Kompleks: više zgrada na jednoj lokaciji koje se gledaju kao jedna energetska cjelina i nije moguće razdijeliti potrošnju energije i vode na pojedinačne zgrade*

Od 2012. godine ISGE sustav je postao Nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom, koji u konačnici treba uključiti sve javne zgrade u RH. Do sada su prikupljeni i u ISGE sustav uneseni podaci o **8.165 objekata** (Tablica 2.) u vlasništvu i na korištenju središnje državne uprave te gradova, županija i općina iz područja oba nacionalna projekta (od toga 3.388 objekata iz HIO Programa – tijela državne uprave i 4.777 objekata SGE projekta (jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave – gradovi i županije).

Također, kako je prikazano u Tablici 2. napravljen je veliki broj energetskih pregleda navedenih zgrada (639), ali je većina energetskih pregleda izrađena prije 2011. godine, prije donošenja novog Pravilnika o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada ('Narodne novine', broj 81/12) u kojem je propisano da se potrebni proračuni energetskih potreba zgrade provode u skladu s Metodologijom za provođenje energetskih pregleda građevina.

Predmetna metodologija je definirana kao skup radnji i postupaka za provođenje energetskog pregleda građevina koja sadrži i algoritam za izračun energetskih svojstava zgrade. Stoga je većina energetskih pregleda neusklađena kvalitetom i sadržajem, te ne zadovoljavaju potrebe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora jer ne sadrže dovoljan opseg podatka za pokretanje postupka energetske obnove zgrada.

Od 639 energetskih pregleda koje je izradio UNDP tek 135 je izrađeno prema važećem pravilniku i mogu se koristiti za potrebe Programa.

4.2. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU)

Fond je na području Republike Hrvatske prihvatio ukupno 1.145 projekata energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije i za tu namjenu odobreno je 417 milijuna kuna. U 2011. i 2012. godini investirano je oko 135 milijuna kuna u projekte i programe energetske učinkovitosti. Također, FZOEU je zadužen za sufinanciranje provedbe mjera NAPEnU sukladno članku 16. stavku 2. točki 1. Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (Narodne novine 152/08, 55/12). U sklopu izrade 2. Nacionalni akcijski plan za provedbu

energetske učinkovitosti (NAPEnU) provedeno je mjerenje i verifikacija ušteda projekata korisnika FZOEU do konca 2010.g., ukupno 811 projekata kojima su ostvarene uštede od 1,306 PJ/godišnje.

4.3. Regionalne energetske agencije i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

Županije, gradovi i općine najčešće nemaju dostatnih financijskih sredstava kao ni educiranog osoblja za provedbu projekata energetske učinkovitosti. Stoga je od velike važnosti imati razvijenu mrežu lokalnih i regionalnih energetske agencija koje će poslužiti kao potpora lokalnoj i regionalnoj upravi. Prve agencije osnovane su još 2008. godine - Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske i Međimurska energetska agencija. Uspjeh ove dvije agencije je potaknuo osnivanje tri nove agencije u 2009. godini - Regionalne energetske agencije Sjever, Istarske regionalne energetske agencije i Regionalne energetske agencije Kvarner. Dana 14. svibnja 2010. godine, svih pet agencija je potpisalo Povelju o zajedničkoj suradnji koja je usmjerena na promociju energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije.

Danas u Republici Hrvatskoj aktivno djeluje pet regionalnih energetske agencija:

1. REGEA - Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske
2. REA Kvarner - Regionalna Energetska Agencija Kvarner d.o.o.
3. REA Sjever - Regionalna Energetska Agencija Sjever
4. IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija
5. MENEa - Međimurska energetska agencija.

Ove agencije usko surađuju s županijama i gradovima na svome području (od čije strane su najvećim dijelom i osnovane). Agencije provode projekte, programe i pružaju stručnu tehničku pomoć osnivačima (gradovima, županijama, općinama) na svom području djelovanja. Regionalne energetske agencije, a i same jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave su provodili određene mjere energetske učinkovitosti i izrađivali energetske preglede no nažalost ne postoji jedinstveni izvještaj što je sve točno napravljeno u 2012. godini.

4.4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (MGIPU)

U 2012. godini pokrenut je „Program energetske obnove zgrada javnog sektora 2012.-2013.“, kojim se predviđa cjelovita obnova zgrada. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja pozvalo je vlasnike i korisnike zgrada u vlasništvu JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE i središnje državne uprave da prijave zgrade koje posjeduju ili koriste u Program energetske obnove zgrada javnog sektora 2012.-2013.g. Vlasnici odnosno korisnici zgrada putem Obrasca za vlasnika/korisnika prijavili su MGIPU zgrade za koje su željeli pokrenuti energetska obnovu. MGIPU je do kraja 2012. godine zaprimio 1013 ispunjena Obrasca na temelju kojih je vršen izbor i uključivanje zgrada u Program. MGIPU je financirao i organizirao izradu 186 projektnih zadataka u prvoj fazi Programa, te 111 energetskih pregleda u drugoj fazi Programa. CEI je od MGIPU zaprimio svih 186 projektnih zadataka (54 u vlasništvu središnje državne uprave a 132 u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i svih 111 energetskih pregleda (sve zgrade u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave).

4.5. Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (CEI)

CEI je temeljem zaprimljenih projektnih zadataka od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (MGIPU) proveo **Pilot projekt energetske obnove za 40 zgrada**, odnosno postupke javne nabave za energetska obnovu koji su provedeni u dvije faze.

U prvoj fazi provedeno je 25 postupaka nabave za 33 zgrade, jedan postupak je poništen zbog netočnih podataka u projektnom zadatku, dva zbog odustajanja naručitelja, valjana ponude su dobivene su za osam zgrada u šest postupaka, a za 16 postupaka za 22 zgrade nije iskazan interes. Samo u jednom postupku zaprimljene su dvije ponude, a u ostalima po jedna.

U drugoj fazi, nakon provedene edukacije i izrađene nove dokumentacije za nadmetanje proveden je postupak nabave za sedam zgrada, od kojih je za jednu zgradu pristigla jedna ponuda, za dvije zgrade pristigle su po četiri ponude, za dvije zgrade pristiglo je po pet ponuda, a za dvije zgrade po šest ponuda.

4.5.1. Zaključci pilot projekta

33 Provedba pilot projekta ukazala je na problem nerazvijenosti tržišta energetske usluge i problem nedostupnosti obvezne dokumentacije zgrada javnog sektora – energetskih pregleda.

Nerazvijenost tržišta energetske usluge očituje se osobito u:

- Nedostatku tvrtki specijaliziranih za pružanje energetske usluge
- Manjku kreditnog potencijala tvrtki zainteresiranih za pružanje energetske usluge
- Nepripremljenosti financijskih institucija za kreditiranje prema uvjetima Programa

Nedostupnost obvezne dokumentacije – energetskih pregleda

U pilot projektu korištena je do sada izrađena dokumentacija, što znači projektni zadaci koje je izradio Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u provedbi prve faze i postojeći energetski pregledi u drugoj fazi. Prema iskustvima stečenim provedbom pilot programa CEI je uočio potrebu za specifičnim podacima koje sadrži energetska analiza, a koja je sastavni dio energetskog pregleda, te je zbog nedostatka vremena odlučeno da se u drugoj fazi provođenja Programa izrađuju samo energetski pregledi u skladu sa novom Metodologijom provođenja energetskog pregleda koja je objavljena na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 5.11.2012.godine. Također, radi se preliminarna analiza isplativosti, a provedena je i edukacija potencijalnih tvrtki/ponuditelja.

Nažalost ne postoji objedinjeno izvješće što je točno sve napravljeno u Republici Hrvatskoj po pitanju energetske učinkovitosti u sektoru zgradarstva, pa tako ni u javnom sektoru, kao ni o tome koliko je točno energetskih pregleda izrađeno. Prema članku 35. Pravilnika o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13), propisano je da zgrade javne namjene ili samostalne uporabne cjeline koje se koriste za javnu namjenu u zgradama mješovite namjene korisne površine veće od 1000 m² moraju imati izdan i javno izložen energetski certifikat najkasnije do 31.prosinca 2012. Prema dostupnim podacima vidljivo je da veliki dio zgrada javnog sektora još uvijek nema izrađene energetske preglede.

S ciljem stvaranja kvalitetnijih preduvjeta za provedbu Programa energetske obnove zgrada, CEI donosi odluku o izradi 300 energetskih pregleda te u kolovozu 2012. godine raspisuje poziv za javno nadmetanje za provođenje energetskih pregleda za četiri regije Republike Hrvatske.

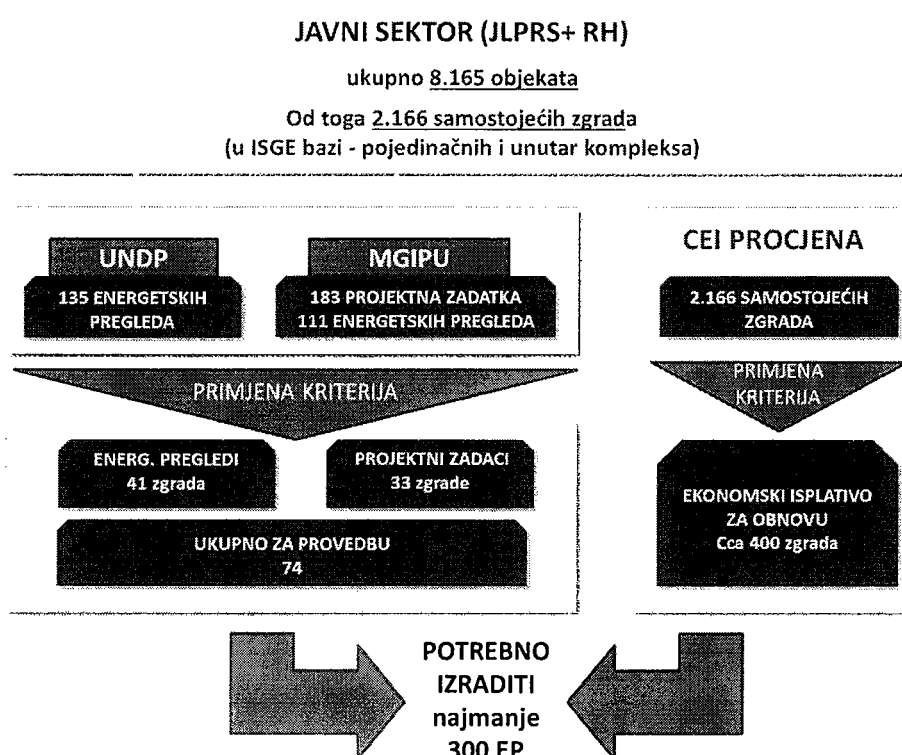
U siječnju su prema regijama ugovoreni okvirni sporazumi (za Sjeverozapadnu Hrvatsku, Grad Zagreb, Primorsku Hrvatsku i Panonsku Hrvatsku).

4.6. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Programom se potiče cjelovita energetska obnova radi postizanja maksimalnih učinaka uštede pri čemu se provode zahvati na ovojnici zgrade i optimizira sustav opskrbe i proizvodnje energije u zgradi u slučajevima kada je to tehnički izvedivo.

4.6.1. Zgrade obuhvaćene Programom

Ciljna skupina Programa energetske obnove zgrada javnog sektora je „nestambeni javni sektor“ koji predstavlja svega 5% ukupnog fonda zgrada u Republici Hrvatskoj. Slika 9. prikazuje su podatke dobivene od UNDP Hrvatska a radi se o samostojećim zgradama, dakle od ukupno 8.165 nekretnina u ISGE bazi tek 2.166 nekretnina su zgrade.



Slika 9. Izrada dokumentacije za provedbu Programa

Nekretnine koje su evidentirane u ISGE bazi mogu se podijeliti na slijedeće tipove:

1. Zgrade
2. Poslovni prostori
3. Stanovi
4. Nadstrešnice
5. Garaže
6. Kotlovnice
7. Kuhinje
8. Kontejneri i dr.

Dakle, broj zgrada je višestruko manji od broja nekretnina i samo na zgradama ima smisla provoditi obnovu. Kriterij za odabir zgrada za energetska obnovu temelji se prvenstveno na ocjeni isplativosti obnove. Ocjena isplativosti dobiva se izračunom potencijalne uštede, nakon čega se primjenom prihodovne metode utvrđuje potencijalna vrijednost posla s aspekta ponuditelja. Programom se obuhvaćaju one zgrade na kojima je moguće provesti energetska obnovu uz poštovanje uvjeta da se otplata investicije temelji na ostvarenim uštedama. Kako bi se osiguralo

uspješno provođenje Programa, prije uvrštavanja zgrada potrebno je provjeriti odgovaraju li kriterijima na kojima se temelji procjena isplativosti provođenja obnove.

Pri ocjeni isplativosti koriste se slijedeći **kriteriji**:

1. Ušteda u zadanom periodu veća od investicije (ulaganja)
2. Zgrada veća od 500 m²
3. Izgrađena prije 1987. godine (donesen novi tehnički propis)
4. Nije zaštićeni spomenik kulture
5. Postoji izrađen energetska pregled zgrade.
6. Riješeni imovinsko pravni odnosi

Najvažniji kriterij, koji predstavlja osnovni uvjet za provedbu Programa je da **iznos plaćanja prema ugovoru o energetska učinku bude manji od uštede** koja se ostvaruje na energentima, odnosno da Program obnove ne zahtijeva dodatna sredstva naručitelja.

4.6.2. Ciljevi programa

1. Cjelovitom obnovom obuhvatiti **400 zgrada javne uprave** (RH i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, korisne površine oko 1.000.000 m²
2. U prosjeku po zgradi **smanjit potrošnju za 60% odnosno za oko 150kWh /m² godišnje**
3. Ostvariti **uštede u energiji 0,54 PJ godišnje**, što iznosi oko 3% od ukupnog nacionalnog cilja (za sve sektore neposredne potrošnje) za 2016.godinu
4. Smanjiti emisiju CO₂ za **oko 40.500 t godišnje**
5. Pokrenuti tržište energetska usluga
6. Potaknuti razvoj specijaliziranih tvrtki za pružanje energetska usluga („ESCO“ tvrtki).

Cjelovita obnova zgrada do sada nije sustavno rađena na nacionalnoj razini, pa niti u regiji, već su provedene pojedinačne mjere energetska učinkovitosti na zgradama. Ovo je prvi model koji radi cjelovitu obnovu zgrada, dakle uključuje mjere na ovojnici zgrade, termotehničkim i elektrotehničkim sustava i zahvate na sustavima vodoopskrbe. Važno je napomenuti da provedbom pojedinačnih mjera na način da se prvo provode najisplativije mjere (mjere sa najkraćim periodom povrata investicije), svakoj slijedećoj mjeri smanjujemo isplativost što u konačnosti smanjuje ili isključuje

mogućnost provedbe cjelovite obnove zgrade. Stoga je sustavan pristup ovoj problematici od ključnog značaja za uspjeh i postizanje nacionalnih ciljeva.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 55/12) uređeno je da će Vlada Republike Hrvatske Uredbom propisati postupke provođenja energetske usluga u javnom sektoru i time osigurati da se bez dodatnog trošenja proračunskih sredstava provedu mjere poboljšanja energetske učinkovitosti u zgradama javnog sektora.

CEI je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dostavio nacrt prijedloga Programa energetske obnove zgrada javnog sektora 2013-2014.g. Zbog usklađivanja aktivnosti svih sudionika u programu MGIPU osniva stručno povjerenstvo za izradu Programa energetske obnove zgrada javnog sektora 2013-2014.g.

5. JAVNO PRIVATNO PARTNERSTVO

Tijekom listopada, studenog i prosinca 2012. godine, sukladno Zakonu o javno-privatnom partnerstvu CEI je proveo preliminarne analize i dostavio Agenciji za javno-privatno partnerstvo (dalje u tekstu: Agencija) informaciju o namjeri provedbe projekta za 6 potencijalnih JPP projekata:

Tablica 7. Pregled JPP projekata i trenutni status

JPP PROJEKTI		DINAMIKA REALIZACIJE PROJEKTA (IZVRŠENE AKTIVNOSTI I OČEKIVANI DATUMI)						
Naziv	KAPITALNA VRIJEDNOST PROJEKTA (bez PDV) u HRK	KOMPARATOR I UGOVOR	INFORMACIJA O NAMJERI PROVEDBE PROJEKTA dostavljena Agenciji za JPP	DOSTAVA PRIJEDLOGA PROJEKTA NA ODOBRENJE Agenciji za JPP i Min Fin	RASPIS NADMETANJA	POPTIS JPP UGOVORA	POČETAK GRAĐENJA	POČETAK UPORABE I OBVEZE PLAĆANJA NAJAMNINE OD JAVNOG PARTNERA
1. NEUROPSIHIJATRIJSKA BOLNICA "DR. IVAN BARBOT" U POPOVAČI	123.750.000	IZRAĐENO	IZVRŠENO	ODOBRENJE U TIJEKU	TRAVANJ 2013.	LISTOPAD 2013.	OŽUJAK 2014.	STUDENI 2015.
2. OPĆA BOLNICA VARAŽDIN	300.000.000	U TIJEKU	SVIBANJ 2013.	SRPANJ 2013.	KOLOVOZ 2013.	VELJAČA 2014.	LIPANJ 2014.	VELJAČA 2016.
3. TRG PRAVDE U ZAGREBU	1.297.500.000	IZRAĐENO	IZVRŠENO	ODOBRENJE U TIJEKU	TRAVANJ 2013.	SIEČANJ 2014.	KOLOVOZ 2015.	SIEČANJ 2019.
4. HRVATSKI POVIJESNI MUZEJ ŠKOLE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI (9 škola)	126.000.000	-	IZVRŠENO	LIPANJ 2013.	SRPANJ 2013.	PROSINAC 2013.	SVIBANJ 2014.	VELJAČA 2016.
5. ŠKOLE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI (9 škola)	173.250.000	IZRAĐENO	IZVRŠENO	TRAVANJ 2013.	SVIBANJ 2013.	STUDENI 2013.	VELJAČA 2014.	PROSINAC 2015.
6. ŠKOLE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI I GRADU POREČU (4 škole)	146.250.000	U TIJEKU	IZVRŠENO	TRAVANJ 2013.	SVIBANJ 2013.	STUDENI 2013.	VELJAČA 2014.	PROSINAC 2015.
7. ŠKOLE U GRADU DUBROVNIKU (2 škole)	102.000.000	IZRAĐENO	IZVRŠENO	... RUJAN 2013.	LISTOPAD 2013.	TRAVANJ 2014.	KOLOVOZ 2014.	SVIBANJ 2016.
UKUPNO	2.268.750.000							

Tijekom siječnja 2013. godine, sukladno Zakonu o javno-privatnom partnerstvu (NN 78/12) CEI je izradio i dostavio Agenciji na odobrenje 2 prijedloga projekta JPP-a:

Naziv projekta	Prijedlog projekta JPP-a	STATUS
Trg Pravde u Zagrebu	DOSTAVLJEN	ČEKA SE ODOBRENJE
Neuropsihijatrijska bolnica Dr. Ivan Barbot u Popovači	DOSTAVLJEN	ČEKA SE ODOBRENJE

Ukoliko se prijedlozi projekta JPP-a odobre, očekivano raspisivanje nadmetanja za izbor privatnog partnera je u travnju 2013.g., a priprema nadmetanja je u tijeku. Zakonski rok za izdavanje

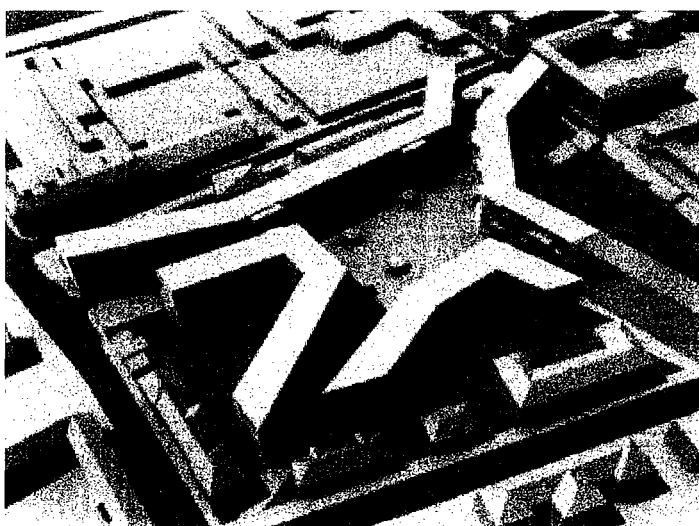
suglasnosti

je

istekao.

5.1. Trg pravde u Zagrebu

Naručitelj	Ministarstvo pravosuđa
Procijenjena Kapitalna vrijednost projekta (bez PDV-a)	1.300 milijuna kuna
Ugovorni oblik JPP-a	Plaćanje za raspoloživost prostora (availability fee)
Razdoblje trajanja ugovora <i>priprema i građenje (5 godina ; 2014.-2018.)</i> <i>uporaba (25 godina ; 2019.-2044.)</i>	30 godina
Postupak odabira Privatnog partnera	NATJECATELJSKI DIJALOG



PLANIRANI SADRŽAJI U PROJEKTU

ŽUPANIJSKI SUD	17.331,00 m ²
OPĆINSKI SUD	29.281,00 m ²
TRGOVAČKI SUD	11.765,00 m ²
PREKRŠAJNI SUD	13.891,00 m ²
OPĆ.DRŽ.ODVJETNIŠTVO	7.534,00 m ²
PRAVOSUDNA AKADEMIJA	3.103,00 m ²
ZAJEDNIČKI SADRŽAJI (restoran, služba održavanja, sklonište, kongresna dvorana i sl.)	6.103,00 m ²

GARAŽA

49.948,00 m²

UKUPNO

138.956,00 m²

Slika 12. Trg Pravde

5.2. Neuropsihijatrijska bolnica Dr. Ivan Barbot u Popovači

Naručitelj

Ministarstvo zdravlja

Procijenjena Kapitalna vrijednost projekta (bez PDV-a)

124 Mil. HRK

Ugovorni oblik JPP-a

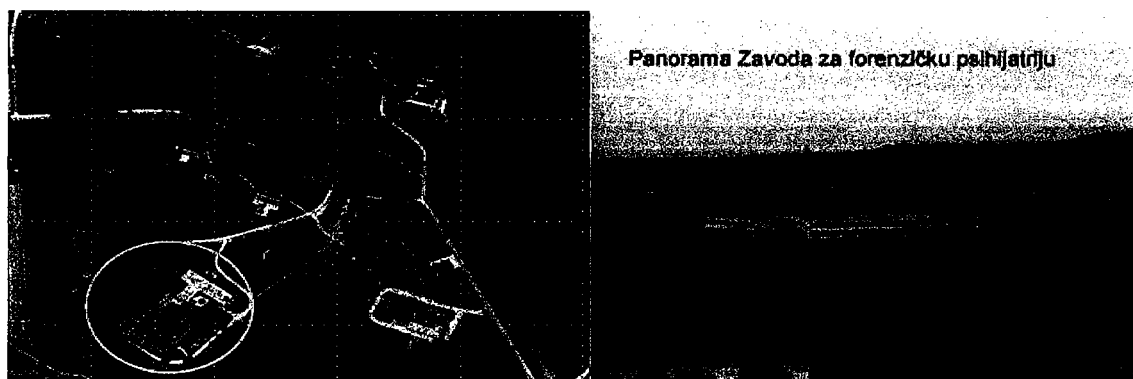
Proračunski model

Razdoblje trajanja ugovora priprema i građenje (5 godina ;
2014.-2018.) uporaba (25 godina ; 2019.-2044.)

27 godina

Postupak odabira Privatnog partnera

OGRANIČENI POSTUPAK



Slika 13. Neuropsihijatrijska bolnica Dr. Ivan Barbot u Popovači

Za ostale potencijalne JPP projekte, u tijeku je rješavanje tehničke problematike i prijedlozi projekta JPP-a su u izradi.

Tablica 8. Pregled potencijalnih JPP projekata i trenutni status

Naziv projekta	Tehnička problematika	Prijedlog projekta JPP-a
Varaždinska županija - 9 ŠKOLA	Čekaju se Odluke predstavničkih tijela kako bi se moglo pristupiti potpisivanju Sporazuma o realizaciji JPP projekata s CEI	IZRADA U TIJEKU
Istarska županija i grad Poreč - 4 ŠKOLE	Čekaju se Odluke predstavničkih tijela kako bi se moglo pristupiti potpisivanju Sporazuma o realizaciji JPP projekata s CEI	IZRADA U TIJEKU
Grad Dubrovnik - 2 ŠKOLE	Čekaju se Odluke predstavničkih tijela kako bi se moglo pristupiti potpisivanju Sporazuma o realizaciji JPP projekata s CEI	IZRADA U TIJEKU
Hrvatski povijesni muzej	-	IZRADA U TIJEKU
Opća bolnica Varaždin	Čeka se odobrenje specifikacije medicinske opreme od Ministarstva zdravlja, ishođenje lokacijske dozvole od strane bolnice i potpis Ugovora o realizaciji JPP projekta od Ministarstva zdravlja, bolnice i CEI-a (po potpisu Agenciji će se dostaviti Informacija o namjeri provedbe projekta)	IZRADA U TIJEKU

Ukoliko se riješi tehnička problematika i CEI će izraditi prijedloge projekta JPP-a te Agencija iste odobri, očekivano raspisivanje nadmetanja za izbor privatnog partnera je u drugoj polovici 2013.g.

6. REGISTAR INVESTICIJA

Centar je krajem 2012. godine započeo s edukacijama odgovornih osoba društava za korištenje Registra investicija, uključujući i uvažavanje njihovih komentara za prilagodbom postojećih poslovnih procesa unutar Registra kako bi se vjernije prikazali procesi pojedinog društava. Nakon održanih edukacija korisnici su 24. siječnja 2013. godine zaprimili upute za pristup Registru investicija te su pristupili unosu podataka o projektima. Tijekom početnog unosa podataka, ukoliko je postojala potreba za doradom Registra, navedeno se provodilo u dogovoru sa društvom koje je izmjene zahtijevalo. Sve važnije dorade, odnosno izmjene završene su s 31. ožujkom 2013. godine.

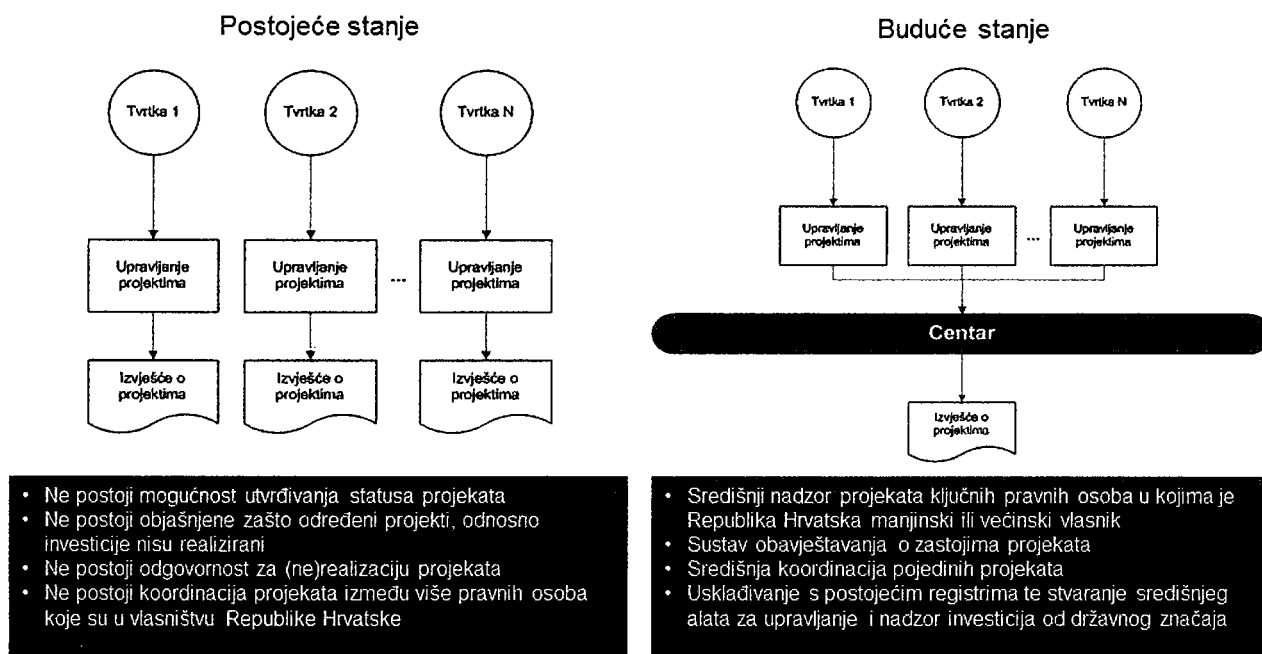
Na edukacijama za rad s Registrom investicija prisustvovalo je oko 200 zaposlenika javnih društava odnosno ustanova, te su dodijeljene 283 korisničke licence, koje predstavljaju **55 javnih društava** (39 društava, 15 društava iz HEP Grupe te INA i CROSCO).

S obzirom na dinamiku unosa podataka u Registar investicija, potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske g. Branko Grčić, dopisom od 6. ožujka 2013. godine, svim društvima je odredio 30. ožujka 2013. godine kao krajnji rok unosa svih projekata i pripadajućih podataka u Registar investicija. Uzimajući u obzir navedeno sve aktivnosti unosa, obrade i analize podataka u Registru investicija službeno bi trebale biti aktivne s početkom svibnja 2013. godine, ovisno o aktivnostima korisnika unosa tijekom unosa podataka u Registar.

Zaključno sa 17. travnjem 2013. godine, 44 javna društva unijelo je podatke o projektima što predstavlja 80% ukupnog broja društva koja su dužna unositi podatke u Registar investicija. Društva su do navedenog datuma unijela 1.013 investicija, ukupne procijenjene vrijednosti od 118.493 milijuna kuna.

Podaci o projektima bit će javno dostupni nakon završnog usklađivanja podataka s korisnicima unosa u obliku generiranog izvješća. Tijekom navedenog usklađivanja podataka, provjeravati će se ispravnost prethodno dostavljenih podataka o investicijama te postojećim podacima u Registru. Nakon potvrde odgovornih osoba u dogovoru sa zaposlenicima Centra da su podaci u Registru ispravni i istovjetni prethodno dostavljenim podacima, tada će se praćenje podataka bazirati na podacima dobivenim iz Registra. Isto tako, nakon odobravanja podataka i njihovog usklađivanja s

evidencijom društava, izrađivat će se detaljnija i kompleksnija izvješća (predefinirana izvješća) u odnosu na prikupljene podatke.



Slika 14. Registar investicija (prije i poslije)

7. RADNE PODSKUPINE ZA RJEŠAVANJE PROBLEMA I PREPREKA U REALIZACIJI INVESTICIJA

U tijeku 2013.g. organizirano 14 radnih podskupina za rješavanje sljedećih problema i prepreka u realizaciji investicija.

Podskupina I				
Uključena društva/institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
HŽ Infrastruktura	Željeznička pruga Dugo Selo - Krčevci - tužba Upravnom sudu na lokaciju kolodvoza Dugo Selo - ishođenje svih potrebnih građevinskih dozvola u planiranim rokovima (23 dozvole)	Marko Car (HŽ) Lino Fučić (MGIPU) Vesna Đajić (AUDIO) Biljana Bukić (AUDIO) Sonja Baretić (MPR) ???? (MZOP)	26.02.2013.	- zbog problematike vezane uz studiju zaštite okoliša na dionici Zagreb - Skradnik dodati dodatni člana radne skupine iz MZOIP - ročište na Upravnom sudu zakazano je za 15.04.2013. (g. Abramović) - prioritete u rješavanju predmeta pokušati definirati kroz Zakon o sudovima i Sudski poslovnik - donijeti Pravilnik o sadržaju projekata od strane MGIPU - povećati broj zaposlenika na poslovima izdavanja građevinskih dozvola

Podskupina II				
Uključena društva/institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
HŽ Infrastruktura ZG Holding Gradska plinara Zagreb	Željeznička pruga Podšused - Samobor - zahtjev Gradske plinare Zagreb za prolaskom plinovoda ispod rijeke Save umjesto kroz strukturu mosta	Marko Car (HŽ) Ivo Čović (ZGH) Bruno Lacković (GPZ)	04.-08.03.2013.	RUEŠENO (ZGH obećao povući tužbu)



Podskupina III				
Uključena društva/institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
Ministarstvo financija Ministarstvo graditeljstva Ministarstvo pravosuđa AUDIO	Način utvrđivanja cijene zemljišta priškom otkupa od strane države	Božislav Laloš (MFIN) Filip Čeznar (MGIPU) Sonja Baretić (MPR)	25.02.2013.	- pokušati definirati i propisati metodologiju koju je potrebno primijeniti u određenim slučajevima procjene cijene zemljišta - utvrditi i propisati odgovornost vještaka za nekretnine - od strane MPR formirati interventni tim u svrhu pomoći uredima državne uprave za imovinsko-pravne odnose - dodati člana radne skupine iz DGU
	- cijene zemljišta trebale bi biti usklađene s namjenom u prostornom planu, kategorizacijom, budućom namjenom, tržišnom vrijednošću...	Danko Markovinić (DGU) Edo Kos (HC) Branko Lučić (HAC) Jozo Jurčević (DORH) Oliver Kumić (MPPI) Tajana Vrban (PU) Josipa Kraševac (PU)		- izraditi usporednu analizu načina utvrđivanja cijene zemljišta za potrebe gradnje infrastrukture u državama EU (Njemačka, Austrija...) - kontaktirati Udrugu građevinskih inženjera i Udrugu sudskih vještaka i tražiti njihovu prijedlog rješenja ovog problema - definirati pravni okvir i eventualni prijedlog Uredbe

Podskupina IV				
Uključena društva/institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
AO	Razvoj projekata gradnje novih marina i obnove postojećih	Bruno Bonifatić (ACI) Mladen Pejinović (DUUDI) Olga Špevec (AZTN)	06.03.2013.	- održan preliminarni sastanak s AZTN-om na kojem su utvrđeni daljnji koraci izrade poslovnog modela (plana) i izrada procjene vrijednosti nekretnina - nakon izrade spomenutih dokumenata sazvat će radnu skupinu u punom sastavu
	- mogućnost prijenosa vlasništva nad nekretnostima sa RH na ACI (pitanje tretmana državnih potpora) - uključivanje svih čestica za buduću razvoj marina u strateški prostorni plan - povećanje učinkovitosti realizacije postojećih projekata (sporovi vezani uz lokacije dozvole i sl.) - rješavanje problema opskrbe gorivom (natječaji za postaje, PDV...)	Danko Markovinić (DGU) Sonja Baretić (MPR) Igor Butarac (MPPI) Lino Fučić (MGIPU)		- pripremiti predaneleborate o pomorskom dobru i proslijediti u DGU - pripremiti snimke postojećeg stanja za objekte bez lokacijske i građevinske dozvole i proslijediti u MGIPU - tražiti odobrenja za novo zapošljavanje u DGU u uredima za katastar - utvrditi ključni koraci za dokapitalizaciju ACI-a vojnom imovinom te sve druge nove lokacije (usklađiti sve s prostornim planom, snimiti lokacije koje nisu u katastru, utvrditi granice pom. dobra, izraditi poslovni plan...)

Podskupina V				
Uključena društva/institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
LU Rijeka Hrvatske ceste Hrvatske željeznice Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Grad Rijeka Državna geodetska uprava Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja	Koordinacija daljnjeg razvoja projekta terminala Brajdica i terminala Zagrebačko pristanište	Vlado Mezak (LURI) Vojko Kocijan (LURI) Igor Butarac (MPPI) Edo Kos (HC) Marinko Pleše (HC) Marko Car (HŽI) Srdan Skunca (grad Rijeka) Danko Markovinić (DGU) Filip Čeznar (MGIPU)	25.02.2013. 15.03.2013.	- utvrditi mogućnosti proširenja pomorskog dobra na česticama tunela na terminalu Brajdica - provesti promjene Zakona o pomorskom dobru (liberalizacija u smislu da koncesionar smije graditi infrastrukturu) - utvrditi mogućnosti i dinamiku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na dionici D403 te moguće izvore financiranja - dodati člana radne skupine iz DGU - zbog konačnog donošenja zaključaka vezanih za D403 (do trase od raskrižja s Baračevom ulicom do lučkog područja tj. aktivacija građevinskih dozvola 9. i 10.) potrebna je organizirati još jedan koordinacijski sastanak u Rijeci 2.03.2013., a nakon toga proširenu radnu skupinu u Zagrebu 26.03.2013. - problem ne mogućnosti izvođenja radova od strane HC-a na pomorskom dobru riješiti liberalizacijom Zakona - dogovoreni su daljnji koraci realizacije projekta te rok od mjesec dana i odgovornosti za sljedeće: 1. utvrditi točnu trasu 9. i 10. faze projekta (LU Rijeka) 2. definirati precizan plan razvoja željezničke infrastrukture na području obuhvata projekta (HŽI) 3. utvrditi trenutni status i izraditi prijedlog konačnog rješenja spora s INA-om (LU Rijeka) 4. utvrditi moguće izvore financiranja cijelog projekta s naglaskom na EU fondove (LU Rijeka, HC, HŽI) 5. pripremiti odluku o nasipavanju ili deponiranju viška materijala od iskopavanja tunela (LU Rijeka) 6. izraditi sveobuhvatni gantogram i utvrditi preciznu dinamiku gradnje ceste D403 uz specificirati ne predviđene za ostvarenje planirane dinamike (HC) 7. utvrditi mogućnost prijenosa zemljišta za gradnju zamjenskog objekta (za objekte na trasi D403) u gradsko vlasništvo (Grad Rijeka, AUDIO). - sljedeći sastanak 26.04.2013.
	- izgradnja državne ceste D403 kao preduvjeta razvoja projekta Zagrebačkog pristaništa i promaska koncesionara - izgradnja pripadajuće željezničke infrastrukture u istu svrhu - izgradnja željezničke infrastrukture vezane uz terminal Brajdica (tunel)			

Podskupina VI				
Uključena društva/institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
Zračna luka Zagreb	Koordinacija daljnjeg razvoja projekta izgradnje novog terminala Zračne luke	Oliver Kumić (MPPI) Danko Markovinić (DGU) Sonja Baretić (MPR) Lino Fučić (MGIPU)	?	
	- ubrzano rješavanje imovinsko-pravne problematike a dijelom poštivanje obveza države, odnosno rokova iz koncesijskog ugovora	??? (Ured državne uprave)		

Podskupina VII				
Uključena društva/ institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
LU Osijek	Otkup zemljišta od strane države od Luke Transiz d.o.o. (koncesionar, članica NEXE Grupe)	Alen Prijat (LU Osijek) Vesna Dajč (AUDIO) Sandra Artuković (MPR) Sonja Baretić (MPR) Jerolima Pavlović (MPPI) Dalibor Dojčić (Luka Transiz) ???? (DORH)	22.02.2013.	- zaključeno je da optimalno rješenje predstavlja pokretanje postupka izvlaštenja, s obzirom da su strane usuglašene oko ugovorne cijene te da nema drugih nanešenih pitanja i sporova - procijenjeno je da cijeli postupak, u slučaju pokretanja izvlaštenja, ne bi trebao trajati dulje od 15 dana - Ministarstvo pravosuđa preuzet će koordinaciju aktivnosti sa Županijskim državnim odvjetništvom - sljedeći korak je sastanak
	- potrebno je utvrditi stranu koja će potpisati ugovor u ime države		22.03.2013.	- novi ravnatelj je pokrenuo izradu treće procjene vrijednosti, što zahtijeva još mjesec dana vremena - nakon toga, ukoliko prodavatelj pristane na novu procjenu, kreće se u postupak izvlaštenja koji ne bi trebao trajati dulje od 15 dana

Podskupina VIII				
Uključena društva/ institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
ZL Osijek	Priprema projekta i pripadajuće dokumentacije za prezentaciju investitorima iz Azerbajdžana	Domagoj Marinić (ZL Osijek) Joško Misović (MVEP) Dan Simonić (MPPI) ??? (Grad Osijek) ??? (DORH)	19.03.2013.	- izrađen je materijal (info-memo) za prezentaciju potencijalnim investitorima - u postupku natječaja je odabir konzultanta za izradu marketinške studije, temeljem koje će se izraditi poslovni plan - razmotriti mogućnosti dobivanja koncesije za bućne avione, kao i mogućnosti daljnjeg širenja zračne luke - osigurati financijska sredstva za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te za izradu marketinške studije
	- utvrditi sve relevantne činjenice za pripremu info-memo dokumenta i njegove skraćene verzije (analiza pripremljene radne verzije) - precizno definirati probleme vezane uz imovinsko-pravni status objekata te utvrditi korake rješavanja istih			

Podskupina IX				
Uključena društva/ institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
Hrvatske vode	Utvrdjivanje dinamike pokretanja strateških projekata financiranih iz EU fondova	Jakša Puljić (MRFEU) Siniša Hajdaš Dončić (MPPI) Hrvoje Deketa (MZOIP) Dražen Kurečić (MPS)	20.03.2013.	- najspremniji projekti Hrvatskih voda su Osijek, Poreč, Vukovar i Čakovec (financiranje iz EU fondova, potrebno izraditi financijsku konstrukciju za nacionalno sufinanciranje) - plan investicija za 2013. smanjen za 500 mil.kn (na cca 3,5 mrd. kn) - Hrvatske vode bi trebale na najvišoj razini prezentirati model primjene vlastitog financiranja projekata, odnosno utjecaj na povećanje cijena vode
	- pokušati doći do konkretnih odgovora oko mogućnosti refundiranja sredstava ukoliko se projekti pokrenu prije 01.07.2013. - precizno utvrditi razinu pripremljenosti projekata i definirati dinamiku realizacije u skladu s osiguranim izvorima financiranja (dostupnim EU fondovima)			NEMA POTREBE ZA DALJNIM SASTAJANJEM PODSKUPINE

Podskupina X				
Uključena društva/ institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
Ekološka mreža	Utvrdjivanje mogućnosti rješavanja problema ekološke mreže kao prepreke za realizaciju investicija	Hrvoje Deketa (MZOIP) Ivica Plišić (HV) Ivan Pavelić (HŠ) Marko Car (HZH) Zlatko Koraćević (HEP) Edo Kos (HC) Jakša Puljić (MRFEU) Jurica Križić (HC) Nenad Skrižep (MZOIP) Krašimir Dragić (MFIN)	20.03.2013.	- do ulaska u EU potrebno je izraditi konačan prijedlog ekološke mreže (postoji opasnost da postupak verifikacije traje 2-3 god. od datuma ulaska, što znači da se u tom razdoblju u području ekološke mreže ne smije ništa raditi) - rješenje može biti ublažavanje postupka izrade biogeografskog seminara i propisivanje kompenzacijskih mjera - za HE Ombla čeka se još samo mišljenje od strane MZOIP - MZOIP izrađuje strateški plan temeljem kojega je pojedine projekte moguće isključiti iz ekološke mreže - održana prezentacija Državnog zavoda za zaštitu prirode te dogovorene sljedeće aktivnosti: - javna društva navesti konkretne projekte - propisati proceduru za projekte
	- utvrđivanje europske prakse u pokrivenosti teritorija ekološkom mrežom te u realizaciji investicija na istom području - mogućnosti i učinci proglašavanja određene vrste interasa RH na ekološki zaštićenom području		4.04.2013. 17.04.2013.	- za konkretne projekte dogovorene daljnje aktivnosti - upućen zahtjev na MZOIP za dostavu procedure za projekte

Podskupina XI				
Uključena društva/ institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
Pokretanje tržišta nekretnina	Definiranje aktivnosti i mjera za pokretanje tržišta nekretnina - analiza trenutnog stanja na tržištu nekretnina i postojećih mjera koje pozitivno/negativno utječu na trenutno stanje - definiranje svih potencijalnih mjera za oživljavanje tržišta nekretnina i utvrđivanje razine primjenjivosti - definiranje programa mjera s procjenom učinaka i pokretanje postupaka za njihovu primjenu	Riko Cezner (MGIPU) Danko Markovinović (DGU) Blaženka Mičević (DGU) Mladen Pejnović (DUUDI) Boris Lalovac (MFIN) Marijana Vuraić Kudeljanić (MFIN-PU)	22.03.2013.	- MGIPU je izradilo programe POS i POS PLUS koji mogu biti jedna od mjera za pokretanje tržišta nekretnina - potrebno izraditi prijedloge drugih mjera (porezi, zemljišta...) - na sljedeći sastanak pozvati predstavnike banaka i velike trgovce nekretnina

Podskupina XII				
Uključena društva/ institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
Pokazatelji uspješnosti uprava javnih društava i definiranje dodatnih uvjeta ugovora o radu	Definiranje dodatnih uvjeta ugovora o radu za predsjednike i članove uprava javnih društava - analiza i definiranje ključnih čimbenika uspjeha i pokazatelja učinka svakog pojedinog društva - definiranje pokazatelja koji će odražavati uspješnost rada uprave, u skladu s odgovornostima i ovlastima - povezivati ostvarene učinke sa sustavom nagradivanja	Individualni sastanci s upravama i nadzornim odborima pojedinih društava	?	- održani individualni sastanci s HŽ putnički prijevoz, Jadroplov, Zračna luka Osijek... - CEI će nakon uvida u postojeće kriterije ocjenjivanja rada uprave (ukoliko postoje) i mogućnosti kontrolinga (sustava praćenje poslovanja i izvješćivanja) izraditi nove prijedloge kriterija ili

Podskupina XIII				
Uključena društva/ institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
JADROPLOV	Definiranje mogućnosti pokretanja gradnje novih brodova - analizirati potencijale Jadroplova za financiranje vlastitim sredstvima i zaduživanjem - utvrditi mogućnosti (financijske i iz perspektive tržišnog natjecanja) uključivanja države u financiranje izgradnje brodova - definirati primjenjivi model	Igor Butorac (MPPI) Boris Lalovac (MFIN) Olga Spevec (AZTN) Branimir Kovačić (Jadroplov) Marko Šundov (Jadroplov) ??? (HBOR)	?	

Podskupina XIV				
Uključena društva/ institucije	Problematika	Članovi	Datum sjednice	Zaključci
LNG Hrvatska, Plinacro, HEP	Koordinacija projekta pripreme i gradnje LNG terminala - analizirati mogućnost dobivanja koncesije ne pomokom dobru za potrebe budućeg LNG terminala - definiranje imovinsko-pravne problematike i postupaka za rješavanje iste - definiranje imovinsko-pravne problematike i postupaka za rješavanje iste	Branko Šegon (MFIN) Nina Perko (MPPI) Ante Ramljak (CEI) Marko Kreljić (CEI) Jurica Medun (LNG Hrvatska) Mladen Antunović (Plinacro) Snježana Đurišić (MGIPU) Nataša Mihajlović (MINGO)	19.3.2013 14.3.2013	- Ministarstvo Financija i MPPI će dati službeno očitovanje na upit LNG Hrvatske o mogućnosti rješavanja pitanja koncesije - preporuka je MinFin da se pitanje koncesije rješava u sklopu predstečajne nagodbe, zajedno s pitanjem vlasništva nad zemljištem - potrebno je u novom PP PGŽ unijeti izmjenu tako da budu predviđene 2 industrijske luke - za DINA-u i za LNG terminal - MGIPU će konzultantima za izradu studije studije utjecaja na okoliš izdati potvrdu o usklađenosti planiranog zahvata s relevantnim PP